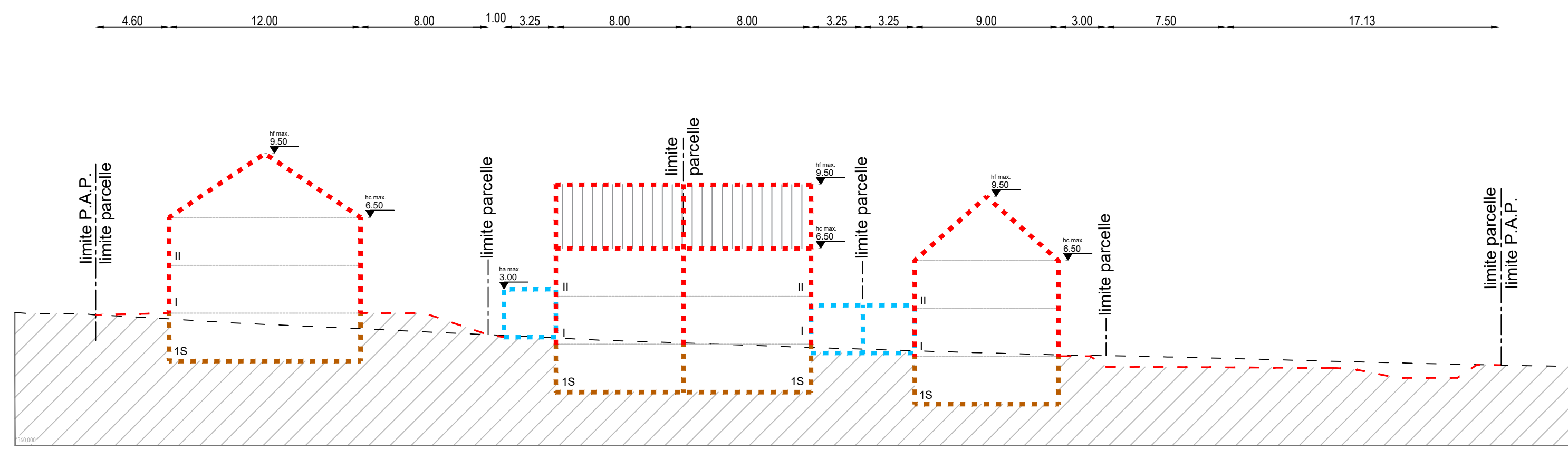
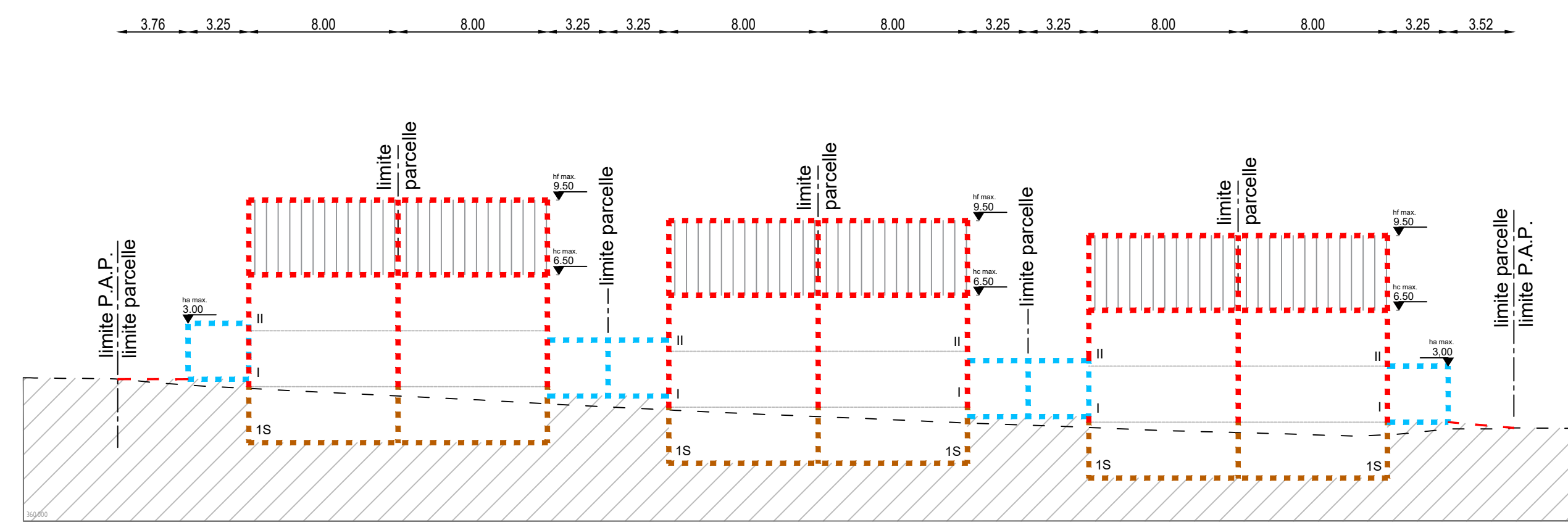


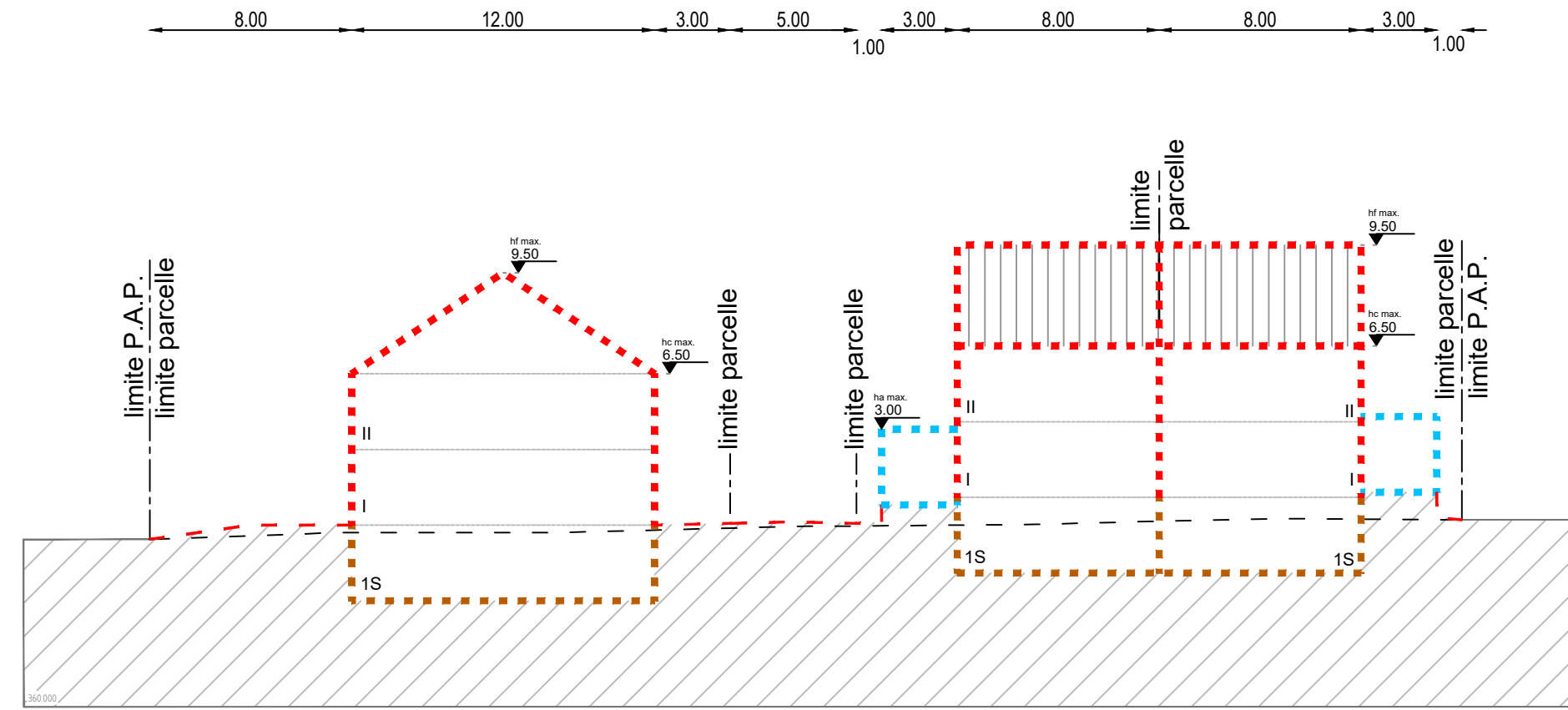
COUPE A - A



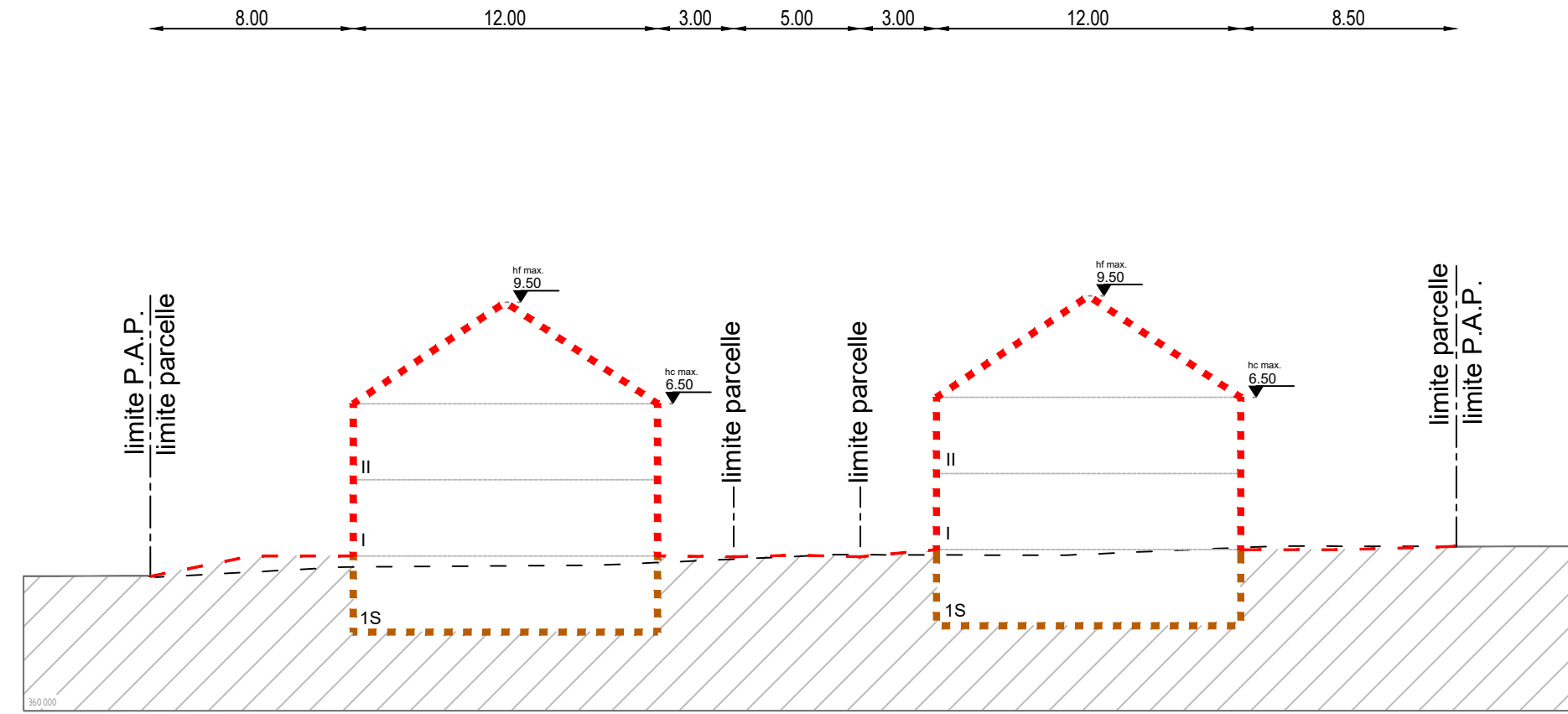
COUPE B - B



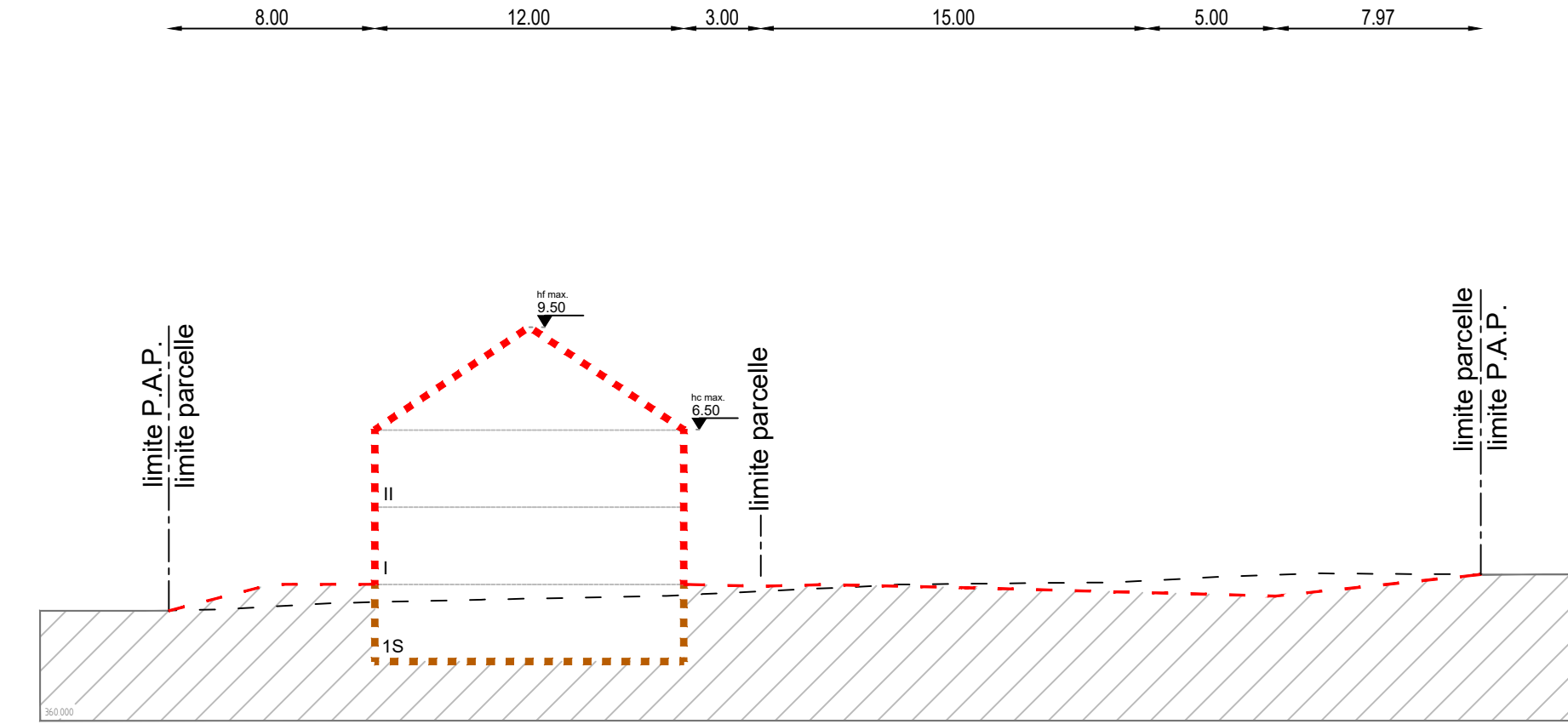
COUPE C - C



COUPE D - D



COUPE E - E



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / ILOT	surface d'implant au sol [m ²]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min	max	max	max

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x(m) x maisons isolées
- x(m) x maisons jumelées
- x(mb) x maisons en bande

Types et nombres de logements

- xu x logements de type unifamilial
- xb x logements de type bifamilial
- xc x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- ti (y/z)° toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Carrié des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haw projeté / haw à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouvert pour eaux pluviales



LOT	Surface (ares)	Dimensions	Logements
LOT 1	3.34	128.5 x 224.5	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 2	2.59	103.6 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 3	2.59	103.6 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 4	2.59	103.6 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 5	2.59	103.6 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 6	3.40	128.5 x 224.5	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 7	2.78	108 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 8	3.07	108 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 9	2.90	108 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 10	2.64	105.6 x 204	1-mj, 1-u, 1-u
LOT 11	3.51	120 x 228	1-mi, 1-u, 1-u

INDEXE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
M. OUVRAGE : SETIM S.A.		Dessiné par : PBU		Signature :
PROJET : P.A.P "Um Millewee" à Berdorf		Date : 10.09.2018		
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER		Contrôlé par : MWE		Signature :
		Date : 10.09.2018		
		Responsable : MUR		Signature :
		Date : 10.09.2018		
BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques		Echelle : 1/250		N° DU PLAN : 181057-1-01a
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg				
Tel : 349090				
E-mail : best@best.lu				
Fax : 349433				