

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
--	--	---	--

Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____	
---	--	--	--

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td style="text-align: center;">0.40</td> <td style="text-align: center;">0.80</td> </tr> <tr> <td>CMU</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>			minimum	maximum	COS	0.40	0.80	CMU	-	-	CSS	-	-	DL	-	-	Emplacements de stationnement	-	-	Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ 160 m Présence de biotope(s) ☐ non Zone de bruit ☐ non <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) ☐ non <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) ☐ non <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. ☐ non Monument national ☐ non <u>Zone SEVESO</u> ☐ non <u>Autres</u> _____	
	minimum	maximum																			
COS	0.40	0.80																			
CMU	-	-																			
CSS	-	-																			
DL	-	-																			
Emplacements de stationnement	-	-																			

Terrain Surface brute _____ 0.1812 ha Surface nette _____ 0.1716 ha Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0.0000 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 0.0045 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ 0.0000 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0.0023 ha Surface destinée à l'espace vert public _____ 0.0027 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ 0.0000 ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ 0.0096 ha Scellement maximal du sol (terrain net) _____ 0.0954 ha _____ 55.59 %		Surface cédée au domaine public communal _____ 0.0096 ha Taux de cession _____ 5.30 % Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 4 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 4.29 a.	
--	--	---	--

Constructions <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td style="text-align: center;">1372.00</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td style="text-align: center;">954.00</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td style="text-align: center;">4.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td style="text-align: center;">22.08</td> <td style="text-align: center;">u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td style="text-align: center;">2.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td></td> </tr> </table> Surface de vente maximale _____ 0 m ²			minimum	maximum	Surface constructible brute	1372.00	m ²	Emprise au sol	954.00	m ²	Nombre de logements	4.00		Densité de logements / hectare brut	22.08	u./ha	Personnes estimées / logement	2.5		Nombre d'habitants	10		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	4		bifamilial	0		collectif (>2 log/bât.)	0		Surf./ nbre de log. à coût modéré	0		Surface brute de bureaux maximale	0	m ²
	minimum	maximum																																											
Surface constructible brute	1372.00	m ²																																											
Emprise au sol	954.00	m ²																																											
Nombre de logements	4.00																																												
Densité de logements / hectare brut	22.08	u./ha																																											
Personnes estimées / logement	2.5																																												
Nombre d'habitants	10																																												
	minimum	maximum																																											
Nombre de logements de type:																																													
unifamilial	4																																												
bifamilial	0																																												
collectif (>2 log/bât.)	0																																												
Surf./ nbre de log. à coût modéré	0																																												
Surface brute de bureaux maximale	0	m ²																																											

Axe(s) de desserte <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Route Nationale</td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td style="text-align: center;">Um Millewee</td> <td></td> </tr> </table>			Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)		Route Nationale	vh/j		Chemin Repris	vh/j		Chemin communal	Um Millewee		Emplacements de stationnement <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">activités</td> <td style="text-align: center;">habitat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> </table>			activités	habitat		publics	2			privés (min.)	8			privés (max.)	12			total (max.)	0	14	14
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)																																		
Route Nationale	vh/j																																		
Chemin Repris	vh/j																																		
Chemin communal	Um Millewee																																		
	activités	habitat																																	
publics	2																																		
privés (min.)	8																																		
privés (max.)	12																																		
total (max.)	0	14	14																																

Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ 750 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 24 400 m	
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 40 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 40 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ²	