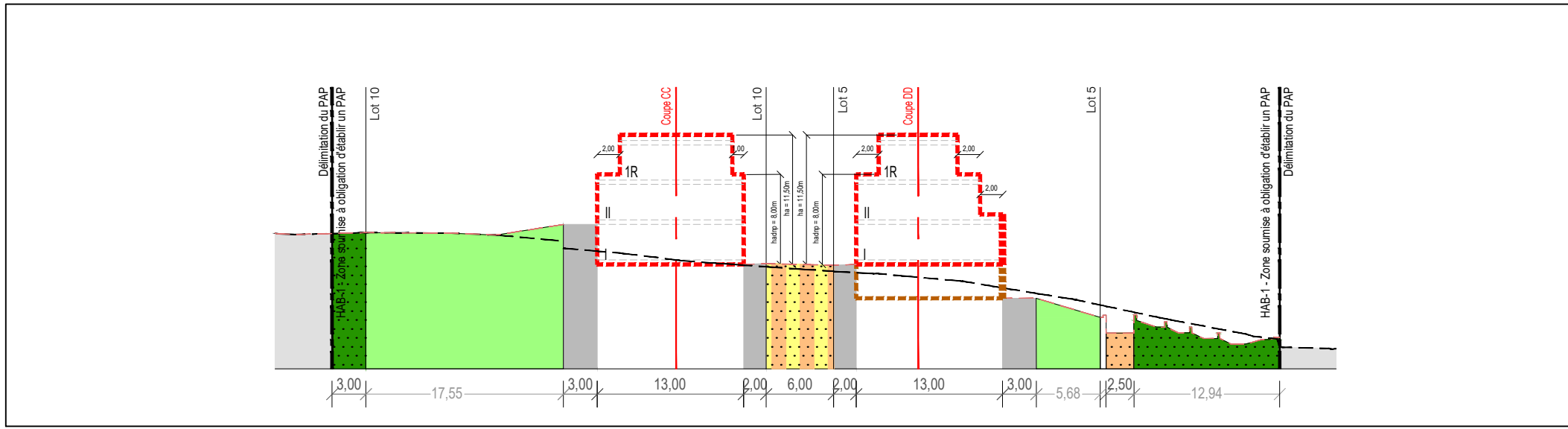
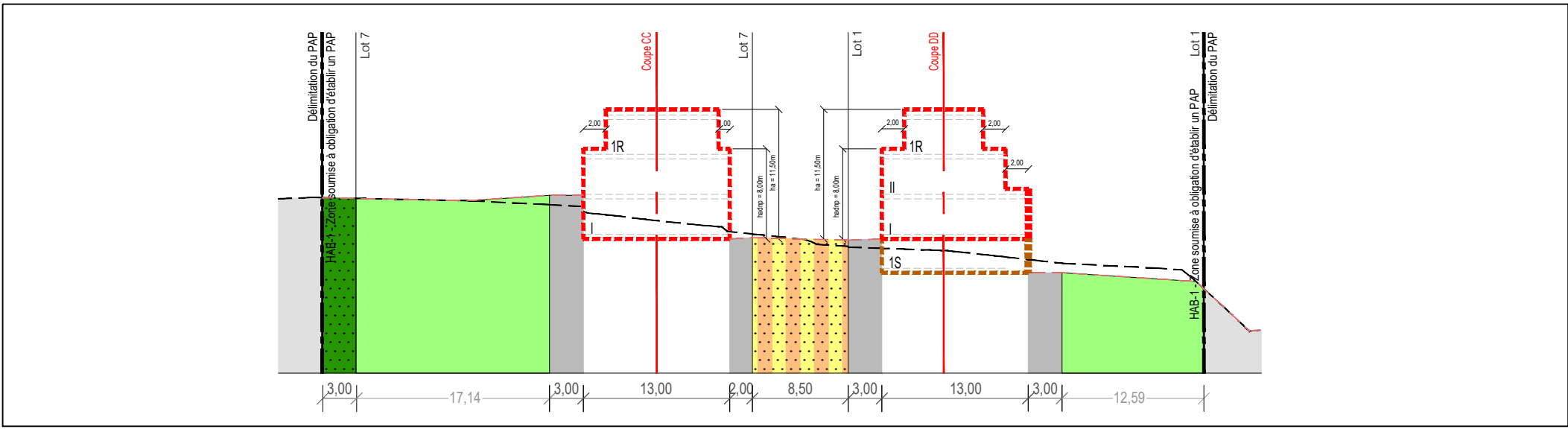
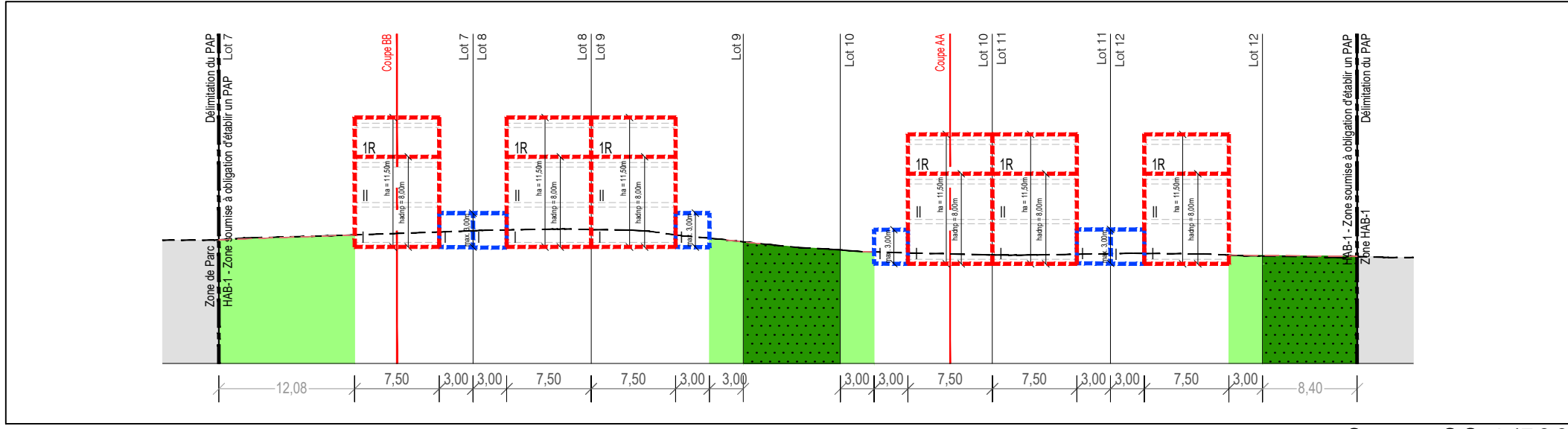




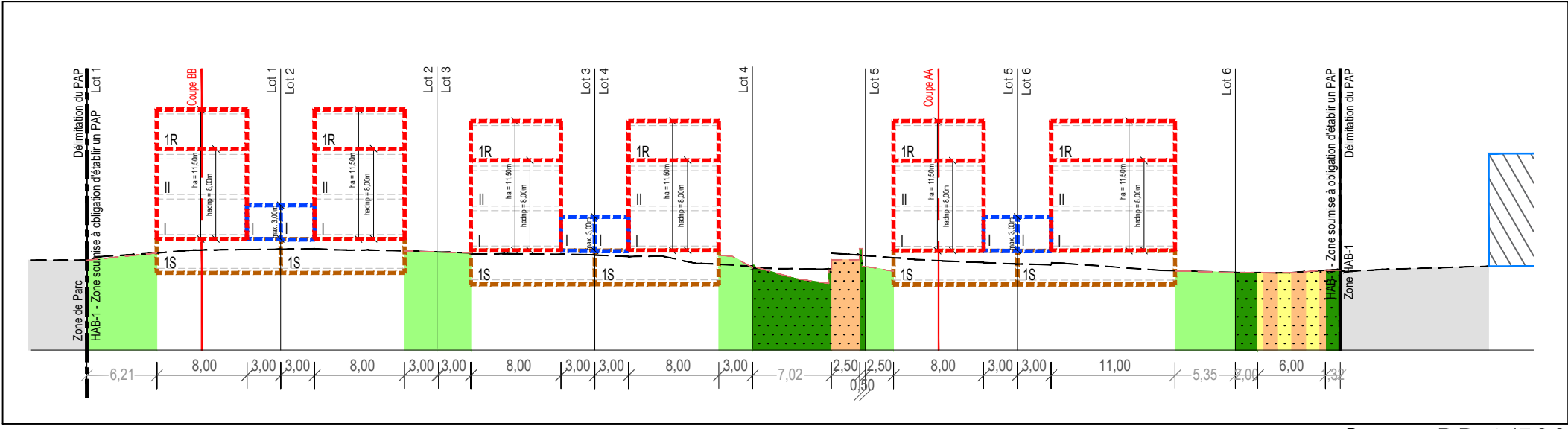
Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min
Type de toiture	max	min	max	min
Type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP selon mesurage officiel

Délimitation des différentes zones du PAG

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à versants, degrés d'inclinaison

Orientation du faite

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Îlot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min y% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haut projeté / Hauteur à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Bâtiment existant

Bâtiment existant à démolir

Alignement obligatoire pour constructions souterraines

Ruisseau existant

Canalisation pour eaux pluviales existante

Canalisation pour eaux usées existante

Côtes et dimensionnement

Côtes et dimensionnement à titre indicatif

hdnp - x Hauteur du dernier niveau plein de x m

000.00 / 000.00 Niveau projeté pour la voie

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

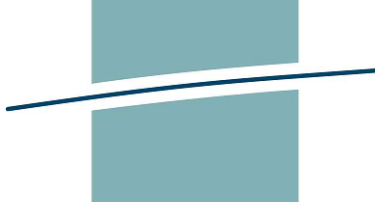
LOT 1		6,14 ares		LOT 2		4,46 ares		LOT 3		4,56 ares	
-	150	-	300	-	150	-	300	-	150	-	300
207	1 - mj	-	1 - u	207	1 - mj	-	1 - u	209	1 - mj	-	1 - u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R

LOT 4		3,72 ares		LOT 5		3,20 ares		LOT 6		3,95 ares	
-	150	-	300	-	150	-	300	-	150	-	300
209	1 - mj	-	1 - u	203	1 - mj	-	1 - u	220	1 - mj	-	1 - u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	1S+II+1R

LOT 7		6,16 ares		LOT 8		3,77 ares		LOT 9		4,94 ares	
-	145	-	320	-	145	-	320	-	145	-	320
206	1 - mj	-	1 - u	206	1 - mj	-	1 - u	206	1 - mj	-	1 - u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R

LOT 10		4,46 ares		LOT 11		3,58 ares		LOT 12		4,07 ares	
-	145	-	320	-	145	-	320	-	145	-	320
206	1 - mj	-	1 - u	206	1 - mj	-	1 - u	206	1 - mj	-	1 - u
tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R	tp	hdnp - 8,00m ha - 11,50m	-	II+1R

Légende type

13.06.22	B	JAD	BBF	Modification suite avis CE
17.12.21	A	JAD	BBF	Modifications suite remarques AC Berdorf du 14.12.2021
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ : Jili AREND			VÉRIFIÉ : Ben BACKENDORF	CONTRÔLE : Myriam ENGESCH
CLIENT : Consorts GUELF 3, rue des Champs L-3348 Leudelange				
CHANTIER : Commune de Berdorf "Lafewier" à Weilerbach				
OBJET : Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique				
  4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G.-D. de Luxembourg Tél. (+352) 78 36 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu				
ÉCHELLE :		1/500		
FICHER : R:\2019\20190678\LP_PAP_Auf_Laafen_Bollendorf-PontID_Plan\CAD\DW_Projet				
DATE : 06/12/2021		PHASE :		PAP
PLAN N° : 20190678 -LP- U001				IND. B