Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
initié par	Stone Immo S.A.	*Date de l'avis du Ministre*	
élaboré par	BENG architectes associés	*Date d'approbation ministérielle*	

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	Berdorf	CDA	
Localité	Berdorf	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier			

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**	
N° de référence du PAG			Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte centrale		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	160 *m*
	Zone soumise à plan directeur		Présence de biotope(s)	non
			Zone de bruit	non
			Voirie nationale (permission de voirie)	non
	minimum	maximum	Gestion de l'Eau (zones inondables)	non
COS		0.70	Sites et Monuments	
CMU		1.20	Inventaire suppl.	non
CSS		-	Monument national	non
DL		-	Zone SEVESO	non
Emplacements de stationnement		-	Autres	

Terrain

Surface brute	0.1971 *ha*	100 *%*	Surface cédée au domaine public communal	0.0000 *ha*	
Surface nette	0.1971 *ha*	100.00 *%*	Taux de cession	0.00 *%*	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0.0000 *ha*		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0.0000 *ha*		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0.0000 *ha*		
Surface destinée au stationnement public			0.0000 *ha*		*%*
Surface destinée à l'espace vert public			0.0000 *ha*		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0.0000 *ha*		*%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			**0.0000 *ha***		
Scellement maximal du sol (terrain net)		0.1570 *ha*	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1	
		79.65 *%*	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	19.71 *a.*	

Constructions	*minimum*	*maximum*	**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*		
Surface constructible brute		2365.20 ***m²***	Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
Emprise au sol		1570.00 ***m²***	*unifamilial*		0
Nombre de logements		9.00	*bifamilial*		0
Densité de logements / hectare brut		**45.66 *u./ha***	*collectif (>2 log/bât.)*		9
Personnes estimées / logement		2.5			
Nombre d'habitants		22.5	Surf./ nbre de log. à coût modéré		0
Surface de vente maximale	0 *m²*		Surface brute de bureaux maximale	0.00 *m²*	

Axe(s) de desserte		Charge de trafic *(si disponible et selon prévision P&CH)*		**Emplacements de stationnement**	activités	habitat	
				publics	0	0	
Route **N**ationale			*vh/j*	privés (min.)	11	14	
Chemin **R**epris	Rue de Consdorf		*vh/j*	privés (max.)			
Chemin communal				**total (max.)**	**11**	**14**	**25**

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	100 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	24 400 *m*
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	0 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 *m²*
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	0 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 *m²*