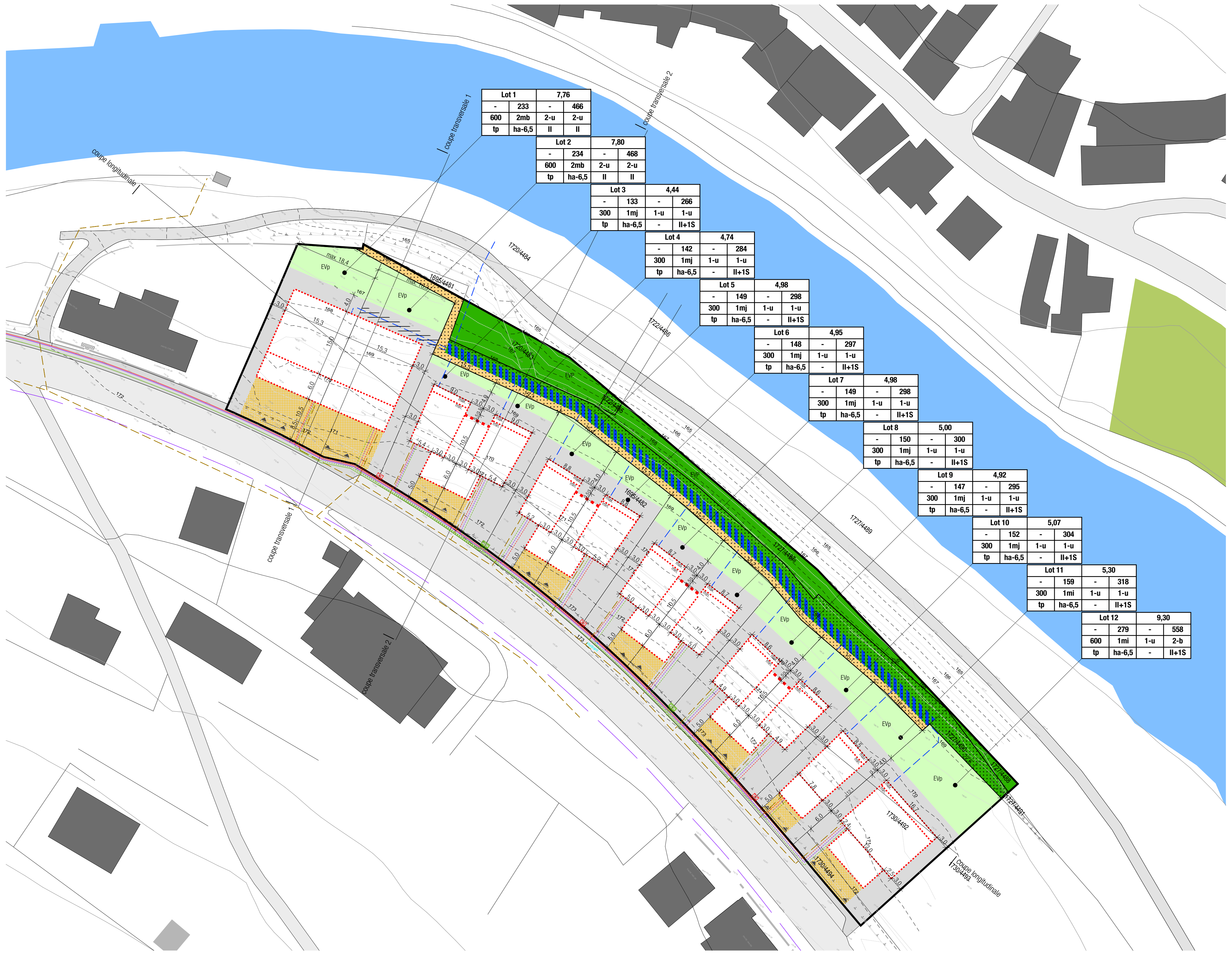


Lot 1		7,76	
-	233	-	466
600	2mb	2-u	2-u
tp	ha-6,5	II	II

Lot 2		7,80	
-	234	-	468
600	2mb	2-u	2-u
tp	ha-6,5	II	II

Lot 3		4,44	
-	133	-	266
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 4		4,74	
-	142	-	284
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 5		4,98	
-	149	-	298
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 6		4,95	
-	148	-	297
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 7		4,98	
-	149	-	298
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

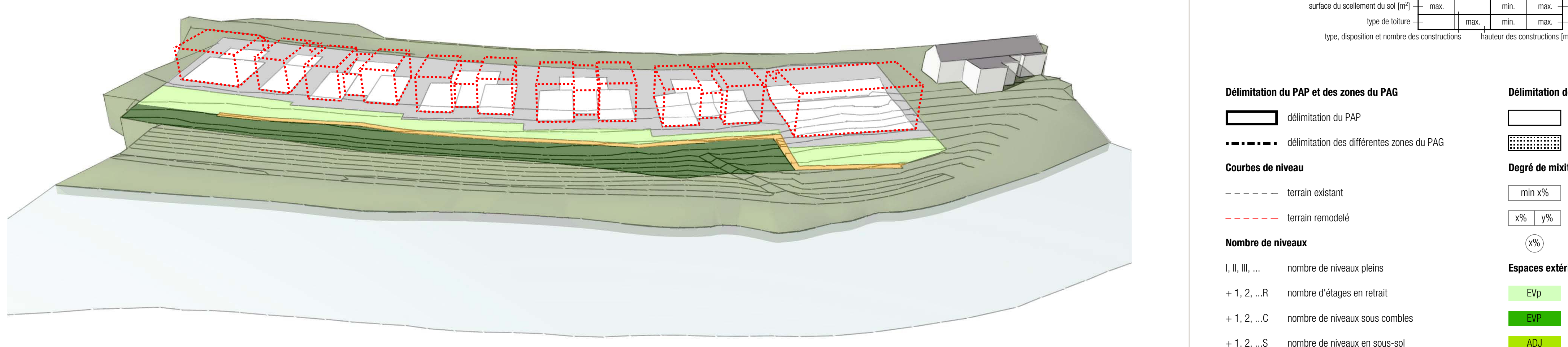
Lot 8		5,00	
-	150	-	300
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 9		4,92	
-	147	-	295
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 10		5,07	
-	152	-	304
300	1mj	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

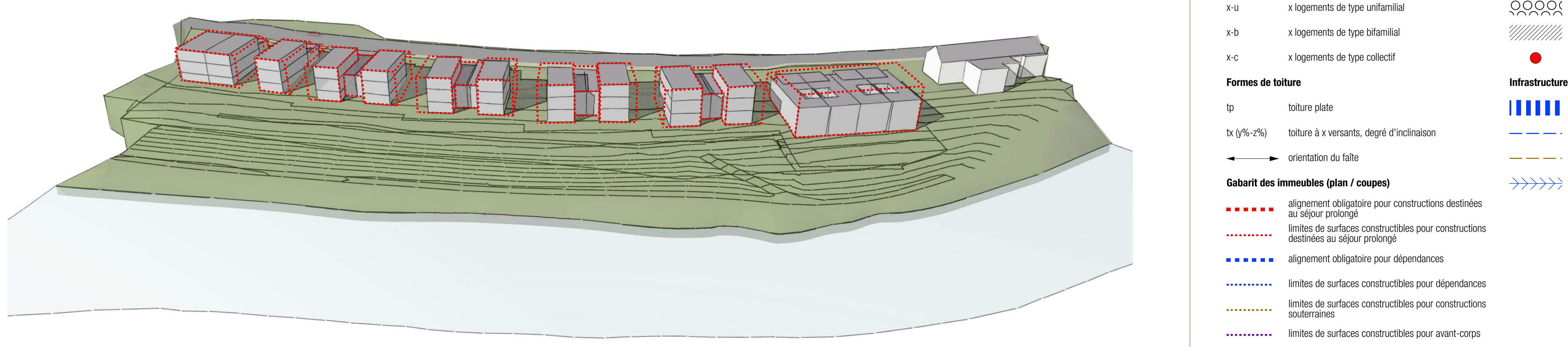
Lot 11		5,30	
-	159	-	318
300	1mi	1-u	1-u
tp	ha-6,5	-	II+1S

Lot 12		9,30	
-	279	-	558
600	1mi	1-u	2-b
tp	ha-6,5	-	II+1S

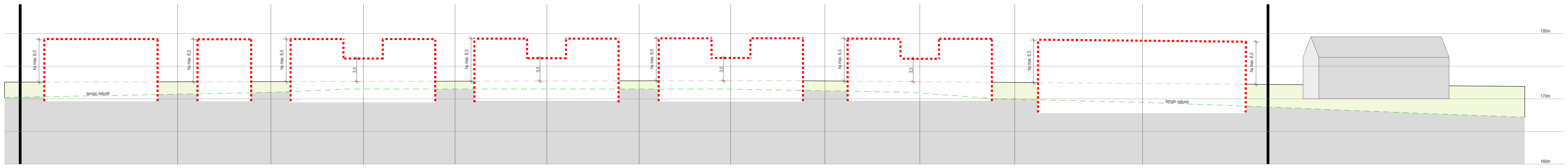


Visualisation des limites constructibles.

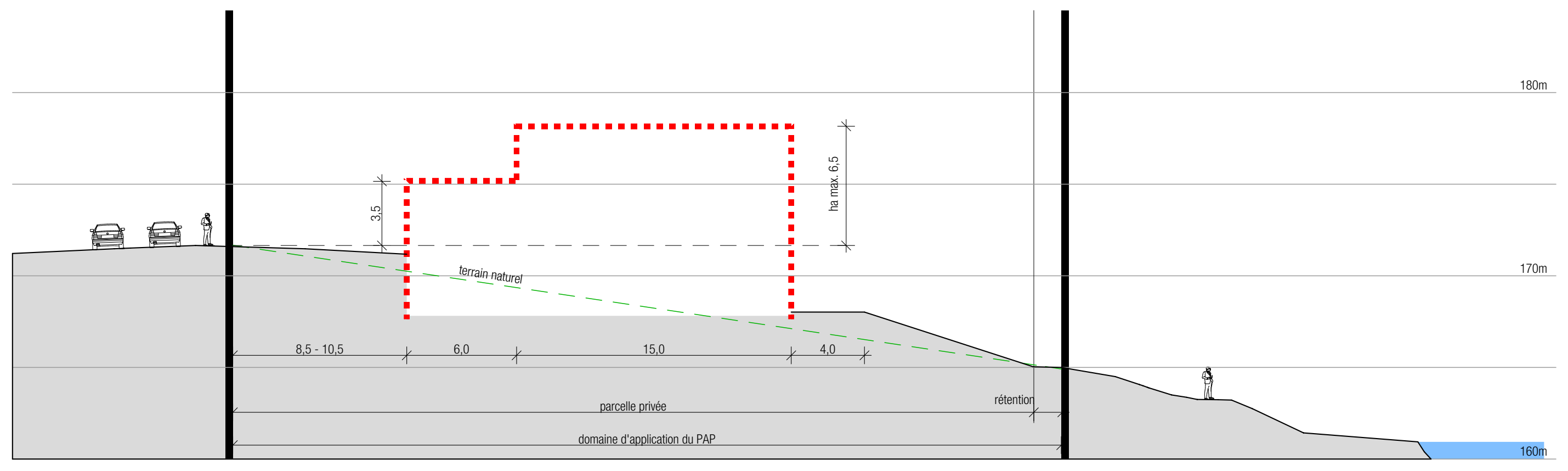
Remarque: Les constructions admissibles ne sont pas seulement limités par les volumes illustrés ci-dessus, mais aussi par les valeurs de densité (la surface d'emprise au sol et la surface constructible brute).



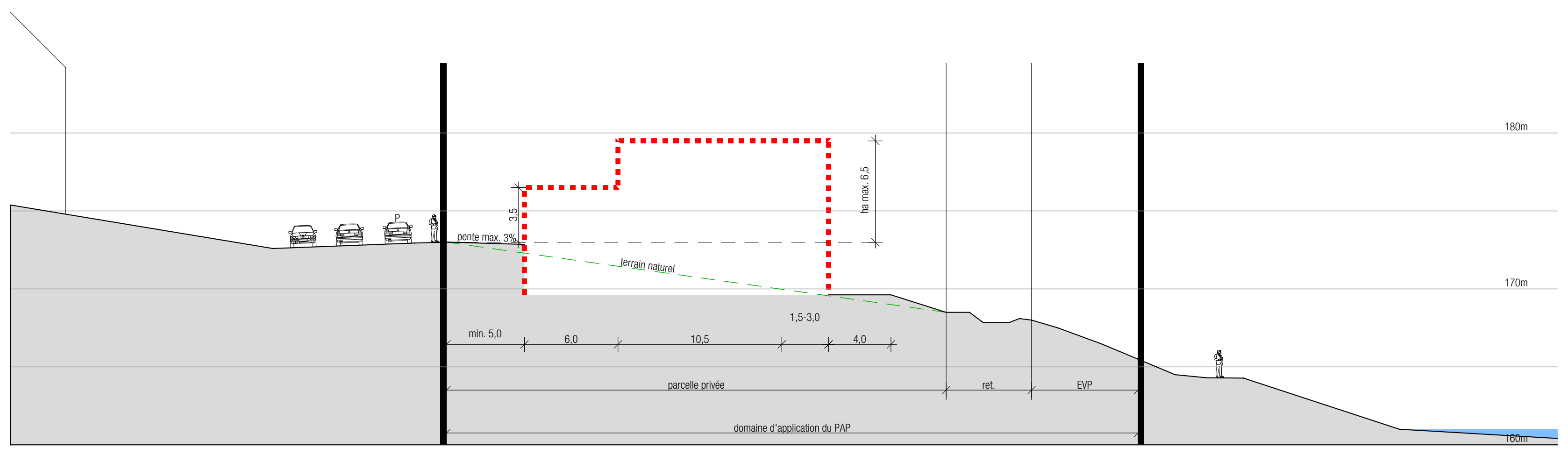
Exemplaire de construction admissible, tenant compte des limites constructibles et des valeurs de densité.



coupe longitudinale (schématique)



coupe transversale 1 (schématique)



coupe transversale 2

Fond de Plan / Basisdaten

Extrait du plan cadastral et mesurage 550, affaire 8/166694 © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Levé © Origine: BEST-Topo Bureau de géomètres

Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 5 Règlement grand-ducal concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / Ilot				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares] surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭	délimitation du PAP
— · — ·	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - -	terrain existant
- - - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+ 1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+ 1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄——►	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
········	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
········	limites de surfaces constructibles pour dépendances
········	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
········	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

▭	lot projeté
▭	îlot projeté
▨	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
▭	espace extérieur pouvant être scellé
▭	voie de circulation motorisée
▦	espace pouvant être dédié au stationnement
▭	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▮▮▮	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

≡	servitude de type urbanistique
○○○○	servitude écologique
////	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▮▮▮▮	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— — — ·	canalisation pour eaux pluviales
— — — ·	canalisation pour eaux usées
>>>>>>	fossé ouvert pour eaux pluviales

Eléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP
(Art. 7 Règlement grand-ducal concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

▲ ▲	zone pour l'accès véhicules motorisés

Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif

RESEAU EAU POTABLE

— —	Conduite FD Ø 80 existante
——	Conduite FD Ø 80 à poser
- - -	Raccordement parcelle à poser
●	Hydrant à poser

RESEAU CREOS

— —	Réseau existant
——	Câble basse tension à poser
- - -	Raccordement parcelle Ø 51/63 à poser
☒	Armoire de branchement à poser

RESEAU P & T

— —	Câble téléphonique existant
——	2 gaines d'attente PE Ø 125 à poser
- - -	1 gaine de raccord PE Ø 50 à poser
☒	Regard de tirage dim. int.120 x 42 x 80 à poser

Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung	Date / Datum	Nom / Name

Projet / Projekt

Wunnen un der Sauer
Bollendorf-Pont

Lieu / Ort

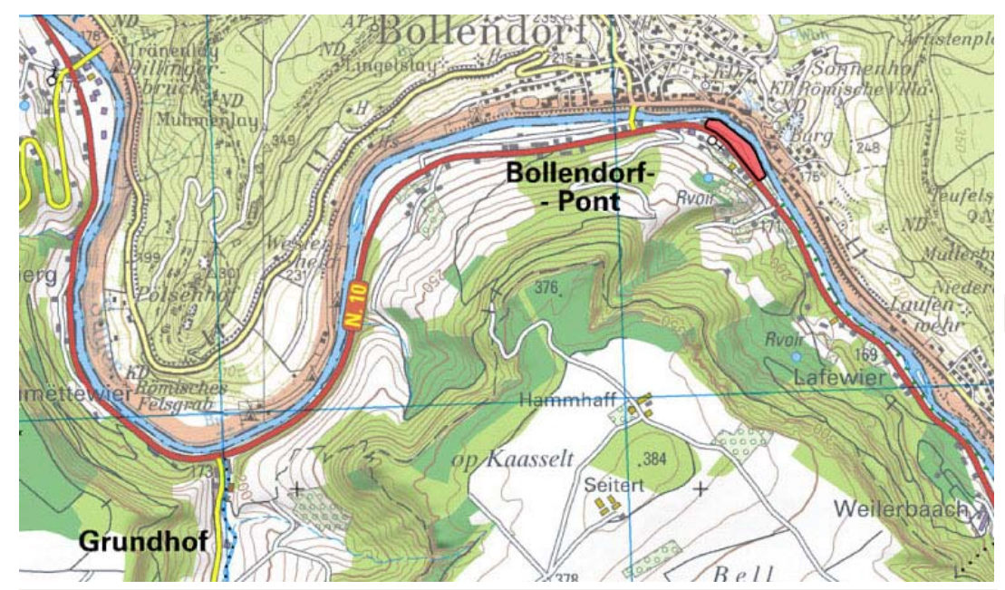
Route de Diekirch
6555 Bollendorf-Pont

Commettant / Auftraggeber

Herr Marc Bouchard
1, Ancien Chemin d'Osweiler
L-6469 Echternach

Signature / Unterschrift

Plan de situation / Situationsplan



Vote conseil communal / Unterschrift

Approbation ministerielle / Unterschrift

Objet / Planinhalt

PAP NQ - Plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
partie graphique

Phase / LP	LP5 Plan d'autorisation / Planfassung Genehmigung	Echelle / Maßstab	1:500, 1:250
N° Plan / Plan-Nr.	WUS_LP5_PAP_01	Indice / Index	
Date / Datum	24.04.2013	Dessiné / Gezeichnet	cg
Projet / Projekt	WUS	Contrôle / Geprüft	ag
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigabe	uw

Architecte / Architekt

witry & witry S.A.
32, rue du Pont I B.P.144
L-6402 Echternach

T +352..72.88.57-1
F +352..72.88.57-99
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

nord

witry & witry architecture urbanisme