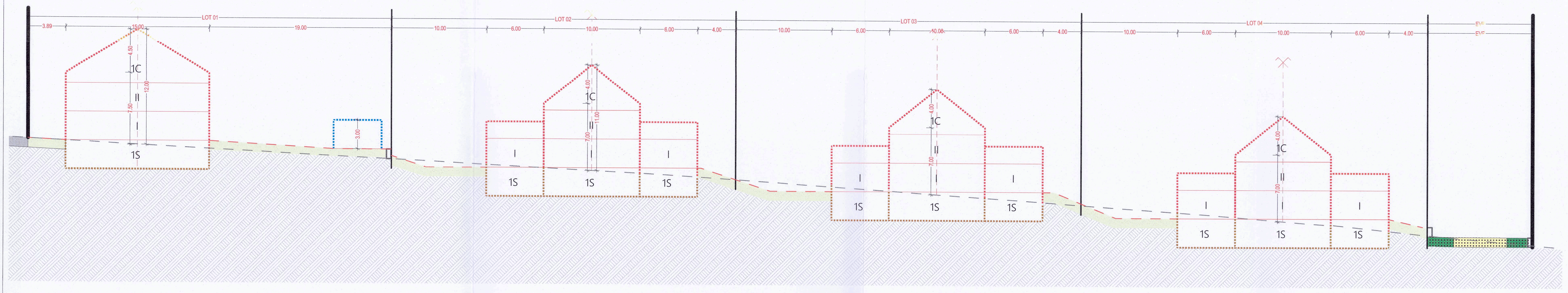
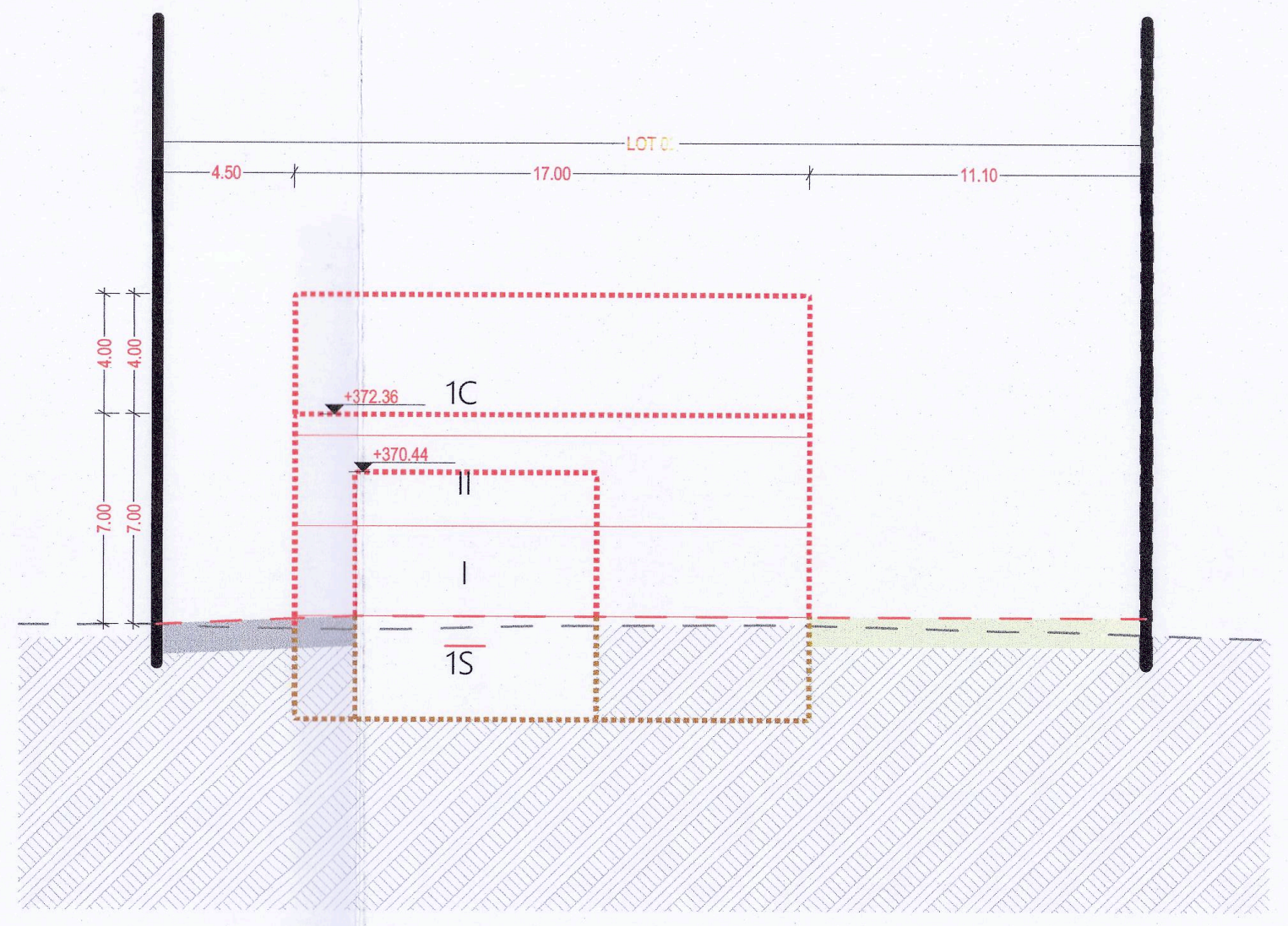
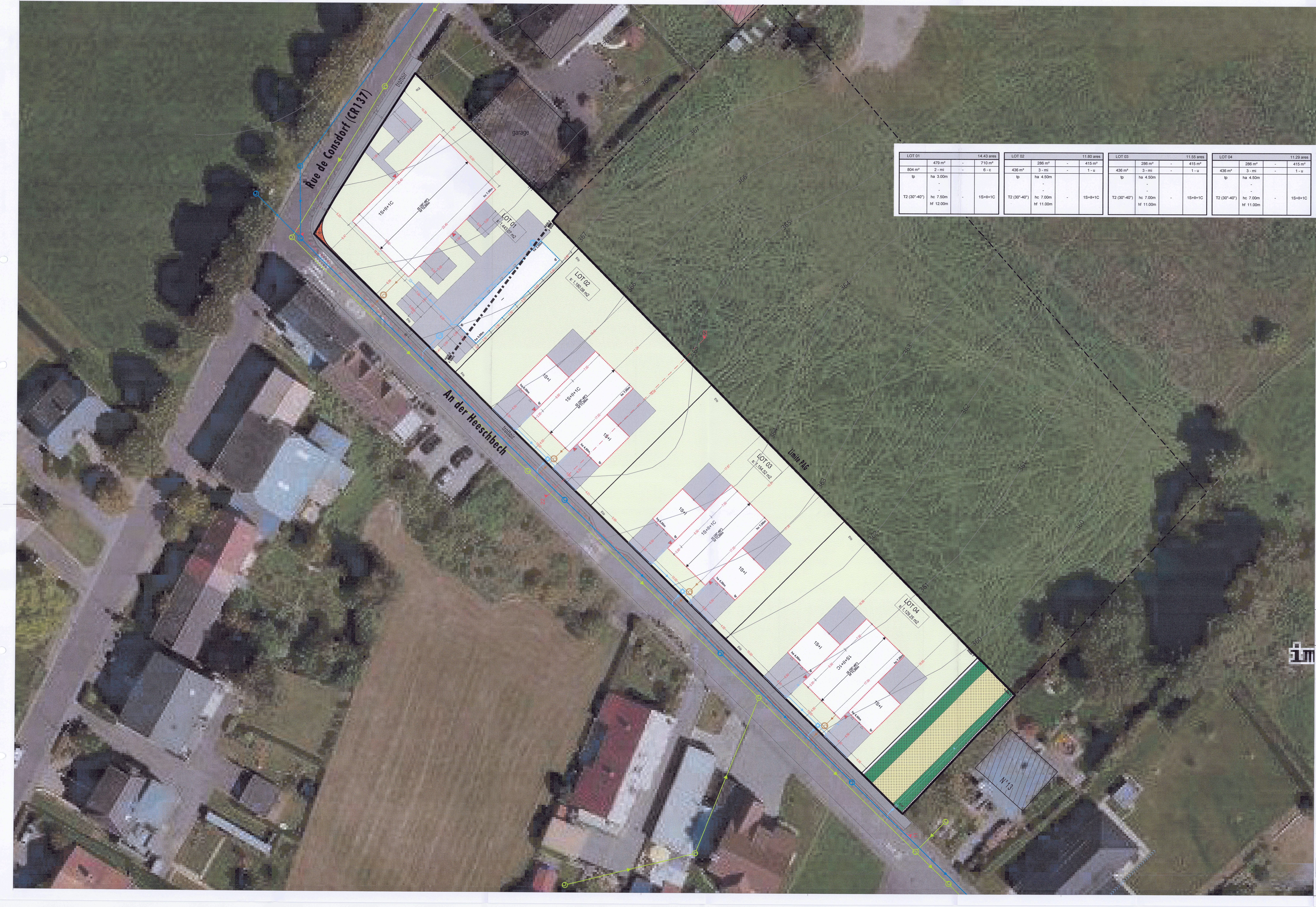






LOT 01			14.43 ares
804 m²	479 m²	-	710 m²
	2 - mi	-	6 - c
tp	ha 3.00m - -		
T2 (30°-40°)	hc 7.50m hf 12.00m	-	1S+II+1C

LOT 02			11.80 ares
436 m²	286 m²	-	415 m²
	3 - mi	-	1 - u
tp	ha 4.50m - -		
T2 (30°-40°)	hc 7.00m hf 11.00m	-	1S+II+1C

LOT 03			11.55 ares
436 m²	286 m²	-	415 m²
	3 - mi	-	1 - u
tp	ha 4.50m - -		
T2 (30°-40°)	hc 7.00m hf 11.00m	-	1S+II+1C

LOT 04			11.29 ares
436 m²	286 m²	-	415 m²
	3 - mi	-	1 - u
tp	ha 4.50m - -		
T2 (30°-40°)	hc 7.00m hf 11.00m	-	1S+II+1C

Légende - type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares) surface constructible brute (m2)
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭	Délimitation du PAP
▬	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— —	Terrain existant
— —	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y%-z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
⟷	Orientation du faîte

Légende hors légende type

▨	Construction existante à démolir
▩	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
▨	Surface en terre
▽	Entrée de garages et / ou emplacement privés
▼	Entrée principale
T	Terrasse

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
······	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■	Alignement obligatoire pour dépendances
······	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
······	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
······	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

▭	Lot projeté	⬚	îlot projeté
⠿	Terrains cédés au domaine public communal		

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	Espace vert privé
EVP	Espace vert public
ADJ	Aire de jeux ouverte au public
▒	Espace extérieur pouvant être scellé
▒	Voie de circulation motorisée
▦	Espace pouvant être dédié au stationnement
■	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▮▮▮	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	Haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

——	Servitude de type urbanistique
○○○○	Servitude écologique
////	Servitude de passage
●	Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▮▮▮▮	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— —	Canalisation pour eaux pluviales
— —	Canalisation pour eaux usées
>>>>	Fossé ouvert pour eaux pluviales

tp	Toiture platte
tv	Toiture verte
2.33	Cotations PAP
±0.00	Niveau d'origine (à titre indicatif)
±0.00	Niveau modifié (à titre indicatif)

Vu et proposé à l'approbation
Berdorf, le 30 avril 2025
Le conseil communal

Référence: 20073/76C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 09/07/2025
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
A	23/04/2025	Divers modifications suivants l'avis de la Cellule REF "20073/76C" du 27/03/2025	CW	CW

Maître d'ouvrage: Famille Irthum-Weiwertz
Adresse:

Projet: PROJET IWB
Adresse du projet:
6,An der Heeschbech
L-6551 Berdorf

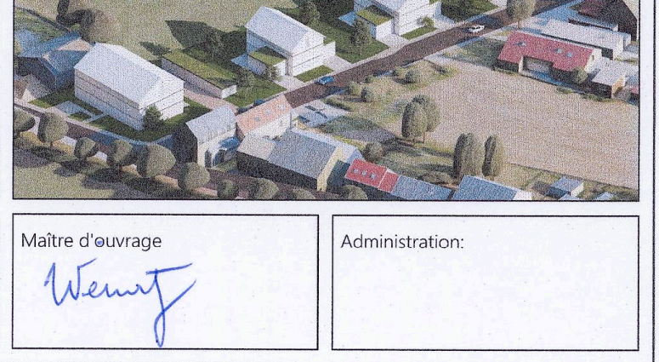
DW + A
ARCHITECTES
30, rue Principale
L-5480Wormeldange
+352 78 87 77
office@dwa.lu
www.dwa.lu

Nr cadastral de la parcelle:

N

Niveau de référence:

Image du projet:



Architecte:

Maître d'ouvrage: Weiwertz

Administration:

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur.
Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents.

© DWA 2025

AUTORISATION PAP

Objet:

IMPLANTATION + COUPE

N° Projet:	N° du Plan:	Indice:
2023 02	PAP 02.2.1	

Echelle:	Format:	Date de création:	Dessiné par:	Verifié par:
1:250	DIN A0	24/02/2025	CW	CW

P:\BERDORF_MORCELLEMENT_2023 02_IW-BF\03_PHASE AUTORISATIONS PROJET\03.1 DOCUMENTS\PLANS\2023 02_AUT_AUT INDICE A.pln