

B.5 ANNEXE I : TABLEAU RECAPITULATIF

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		Famille IRTHUM-WEIWERTZ DWA ARCHITECTES SA		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
Situation géographique Commune Administration Communale de Berdorf Localité BERDORF Lieu-dit HINTER ERZ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier Arrêt de Bus		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>			
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG B de Berdorf Zone(s) concernée(s) Zones d'habitation 1 et Zones d'habitation 2 COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments <input type="checkbox"/> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>			
Terrain Surface brute 0.5217 ha 100 % Surface nette 0.4907 ha 94.06 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) 0.0175 ha 3.35 % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) 0.0000 ha 0.00 % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) 0.0002 ha 0.03 % Surface destinée au stationnement public 0.0000 ha 0.00 % Surface destinée à l'espace vert public 0.0152 ha 2.91 % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public 0.0000 ha 0.00 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation 0.0329 ha 6.30 % Scellement maximal du sol (terrain net) 0.0211 ha 4.30 %		Surface cédée au domaine public communal 0.0310 ha Taux de cession 5.94 % Nombre de lots / parcelles / d'îlots 4 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 12.27 a.			
Constructions Surface constructible brute 0 1 954 m ² Emprise au sol 0 1 336 m ² Nombre de logements 6 9 Densité de logements / hectare brut 11.50 17.25 u./ha Personnes estimées / logement 3.00 3.00 Nombre d'habitants 18 27 Surface de vente maximale 1 500 m ²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial 3 3 bifamilial 0 0 collectif (>2 log/bât.) 3 6 Nbre de log. à coût modéré 0 0 Surface brute de bureaux maximale 120 m ²			
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&Cf) Route Nationale _____ vhf Chemin Repris _____ vhf Chemin communal _____		Emplacements de stationnement activités habitat publics 0 0 privés (min.) 0 15 privés (max.) 2 18 total (max.) 2 18 20			
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) 150 m Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées 180 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 180 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 25 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 25 m ²					