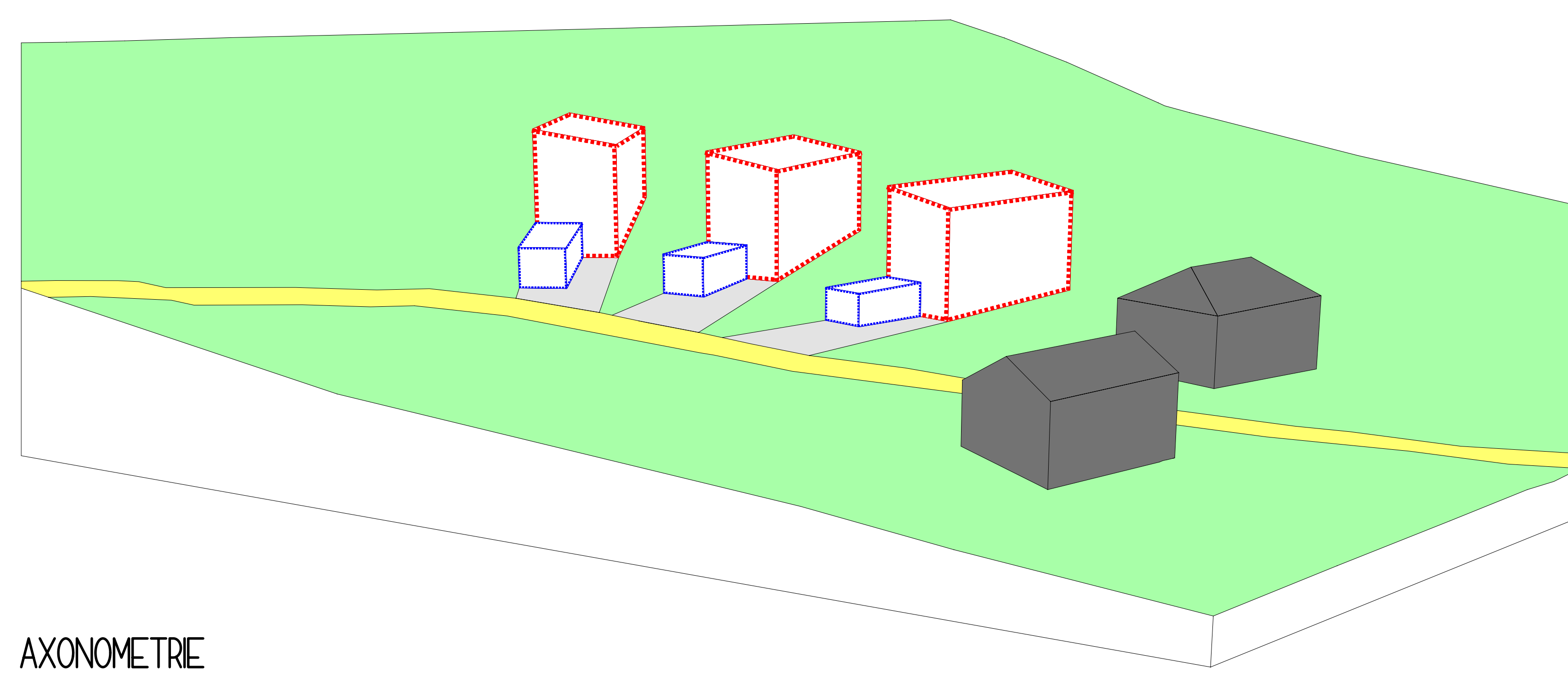
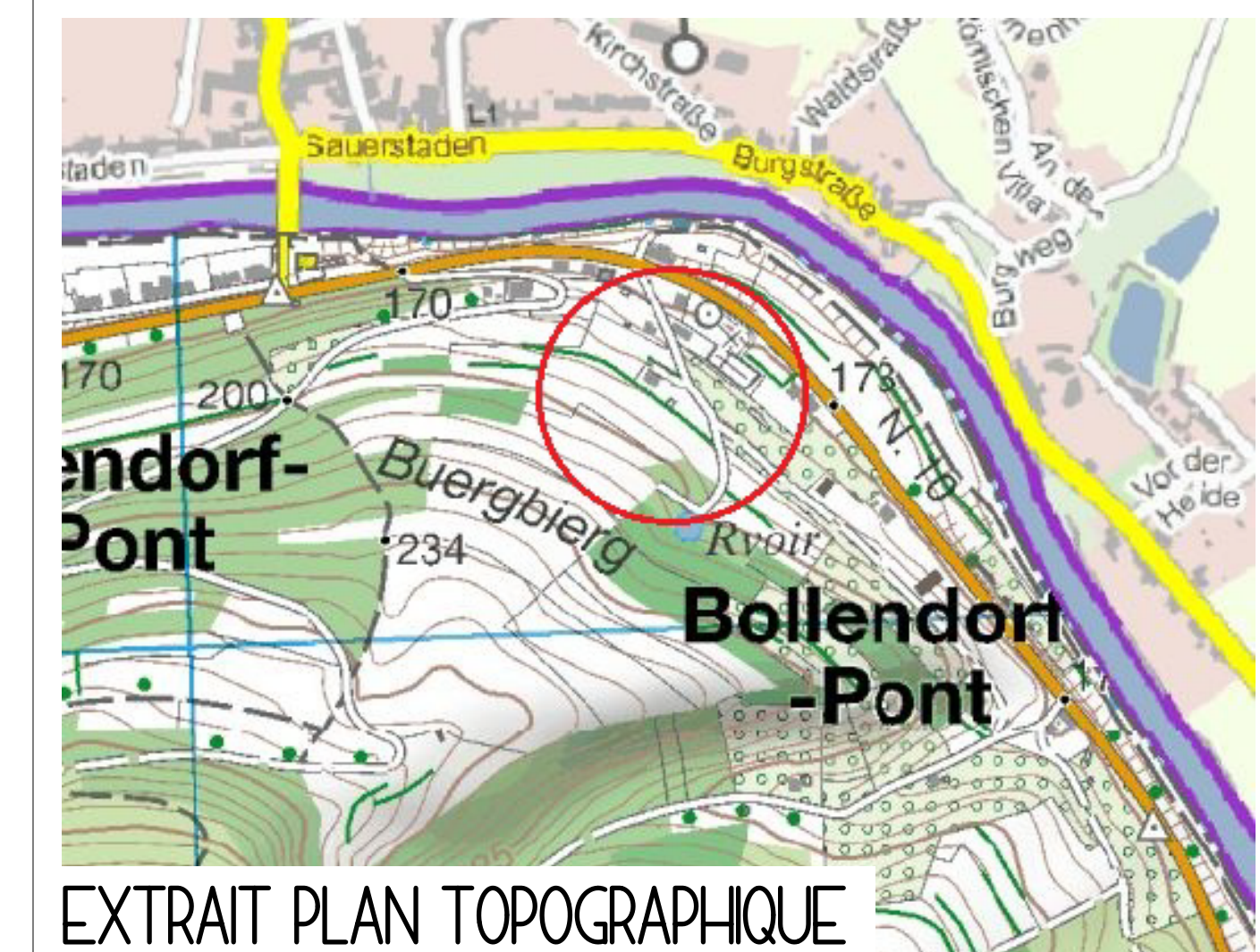
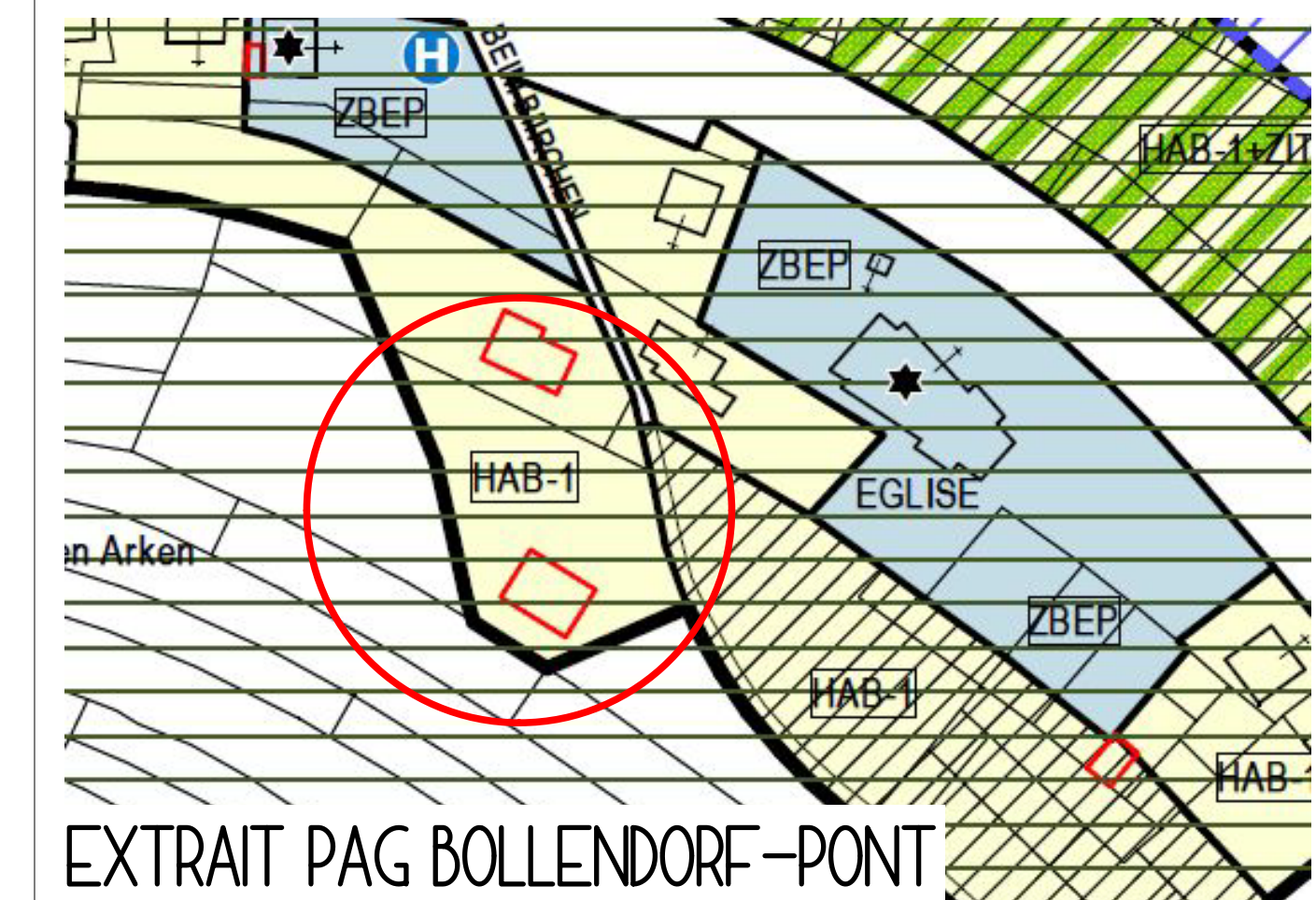
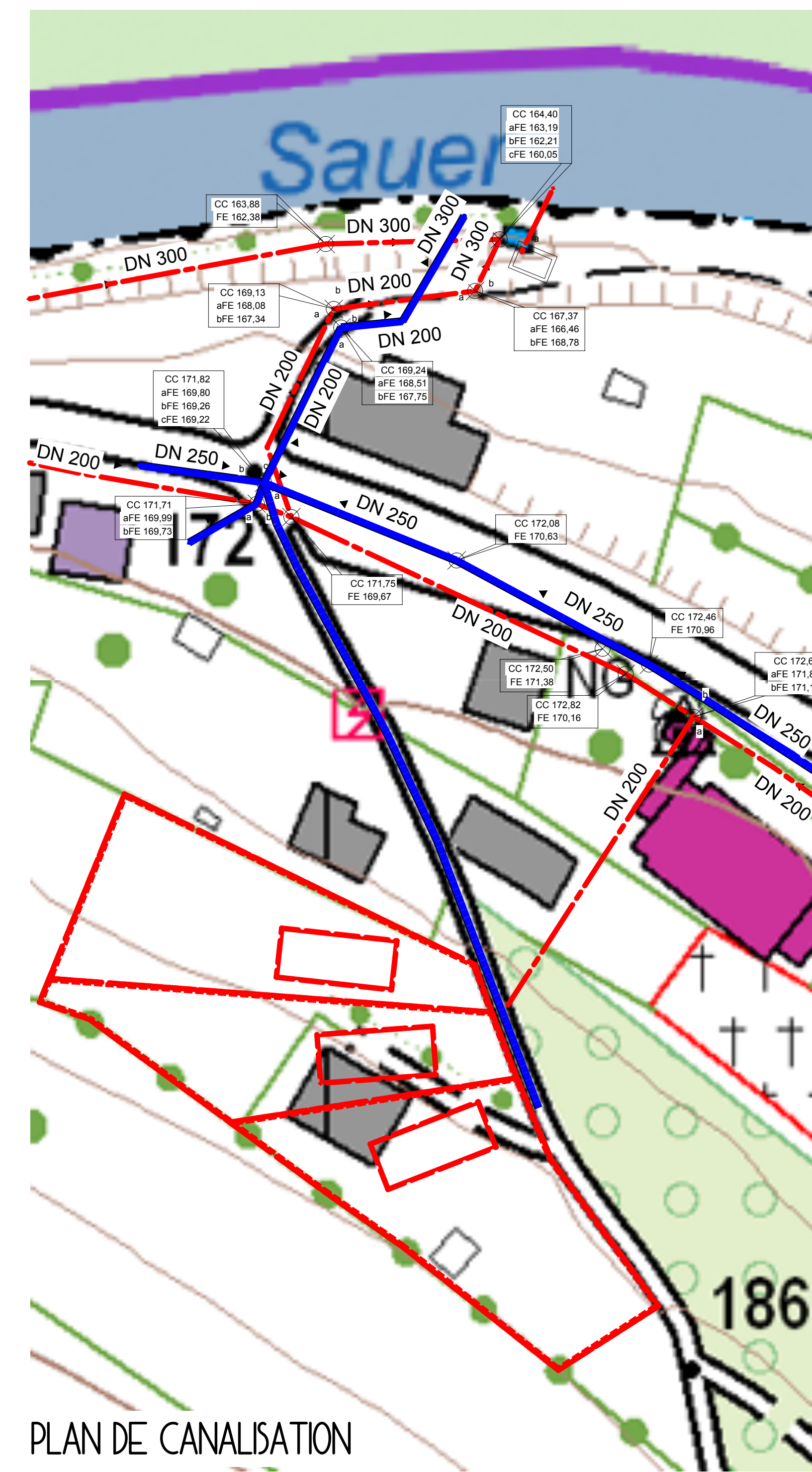
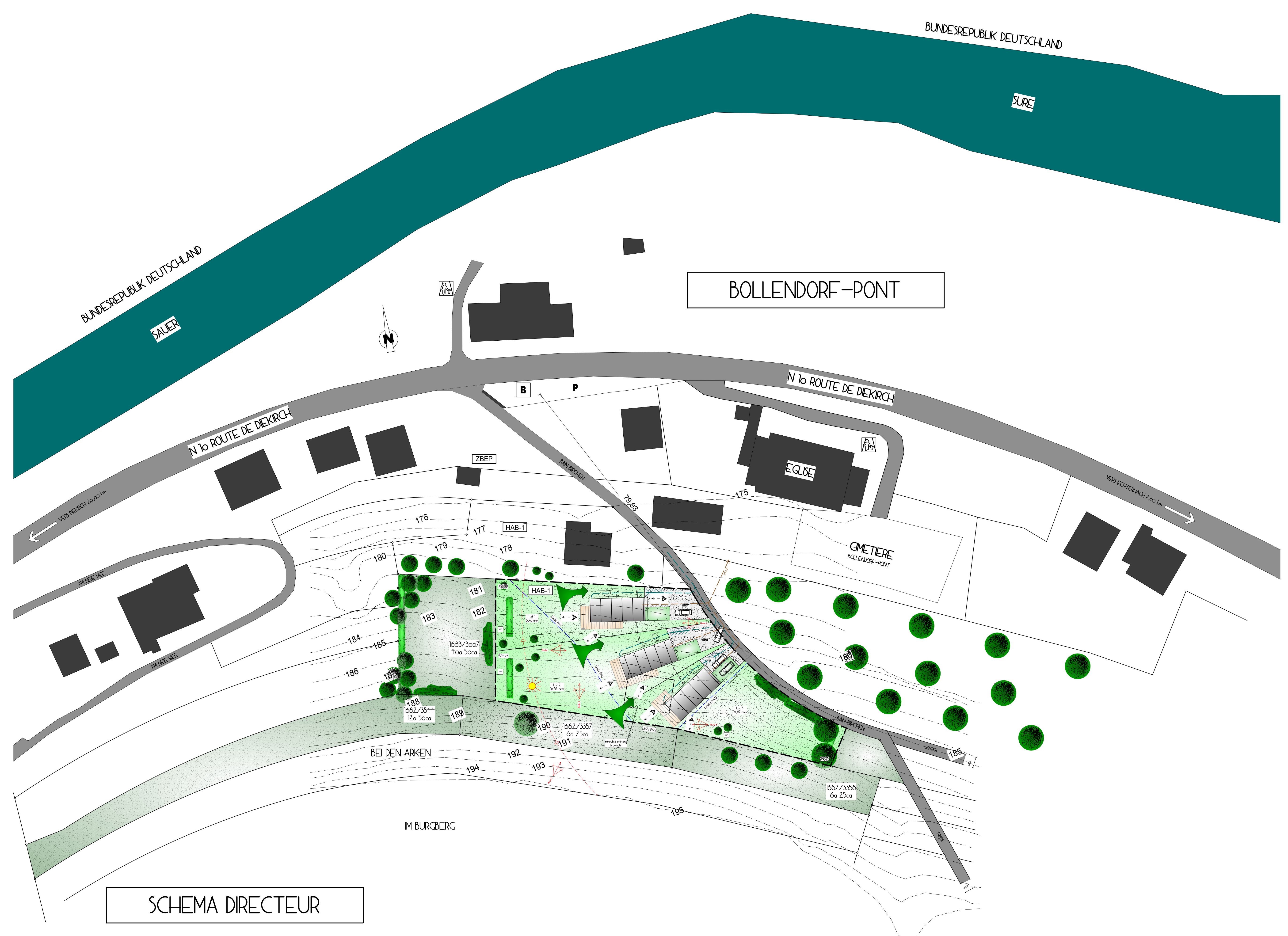




PLANSTUFE:	Projet de PAP modifié selon l'avis de la CE du 6 août 2015		 van issum franz architecture 1, rue Hoovelek B.P. 90 L-6401 Echternach tel +352/72 60 94 fax +352/72 83 60	
PROJET:	Projet de PAP " BÄIM BIIRCHEN " Bäim Biirchen L- 6555 Bollendorf-Pont			
EIGENTÜMER:	Monsieur Franz van Issum 1, rue Hoovelek L - 6447 ECHTERNACH			
M:	1:250	PLANDATUM:		31 août 2015
PLANINHALT:	SCHEMA DIRECTEUR PLAN DE CANALISATION AXONOMETRIE		PLANNUMMER:	PAP 01

BOLLENDORF-PONT

Situation existante

Surface totale de la parcelle : 40a 50ca

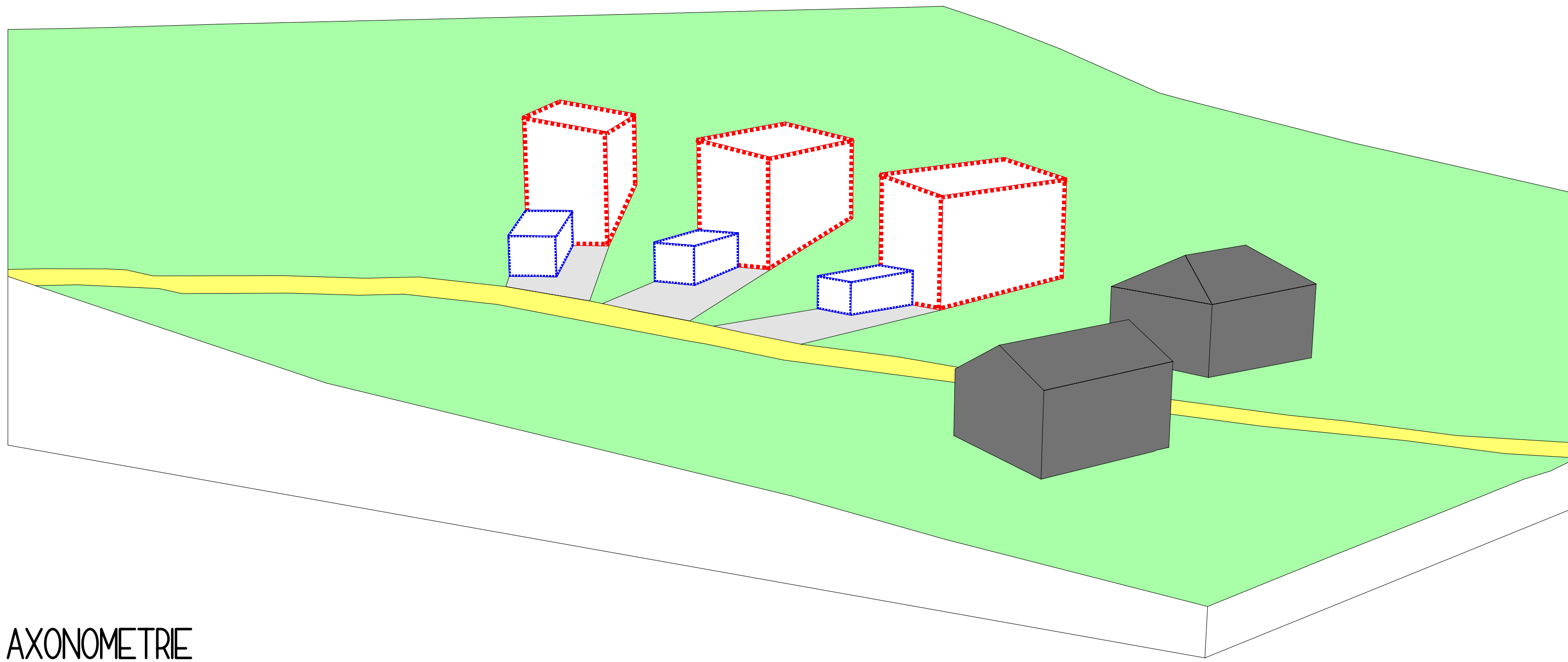
Parcelle 1683 / 3007 : 40a 50ca

Situation projetée

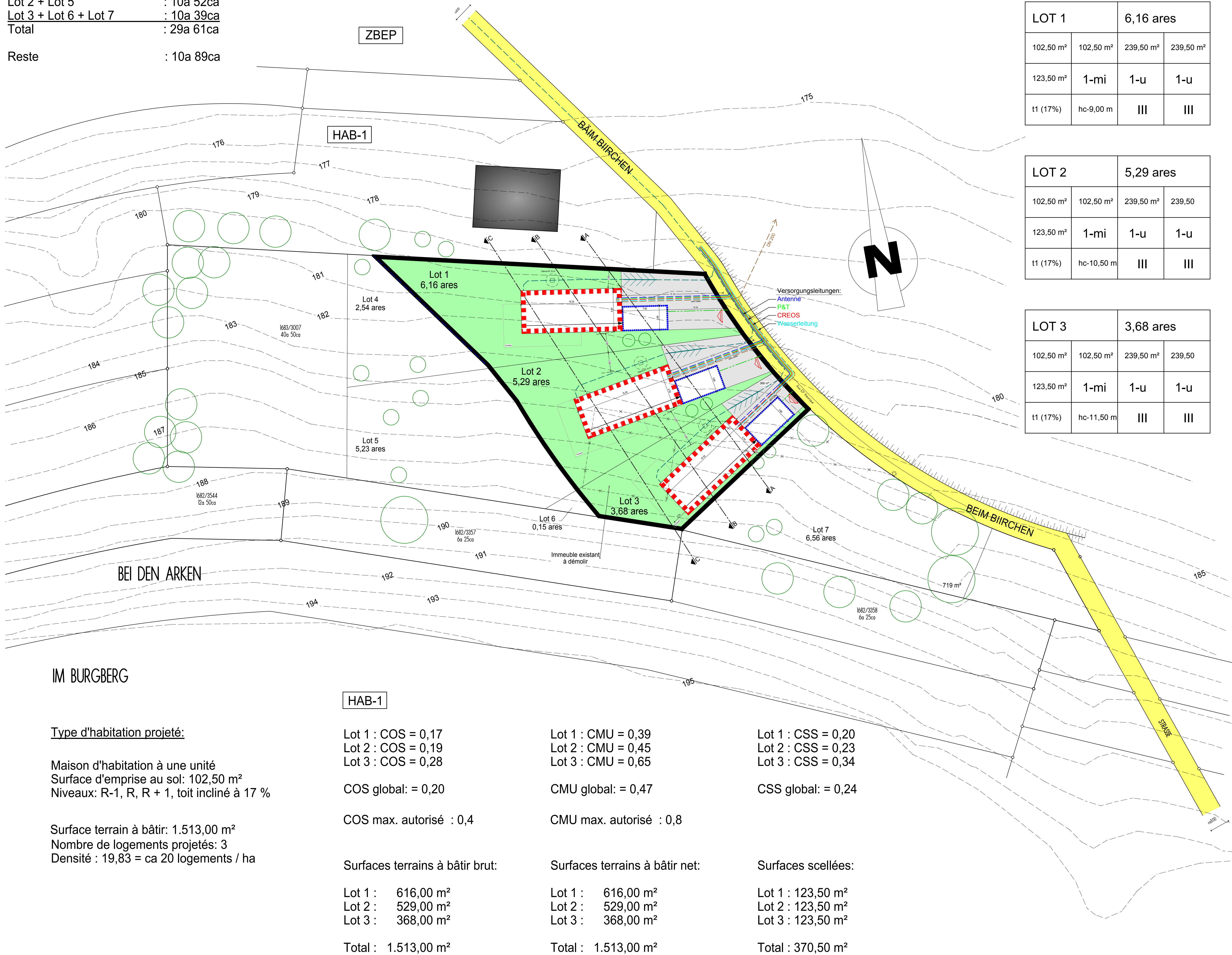
Surface totale de la parcelle : 40a 50ca

Lot 1 + Lot 4 : 8a 70ca
Lot 2 + Lot 5 : 10a 52ca
Lot 3 + Lot 6 + Lot 7 : 10a 39ca
Total : 29a 61ca

Reste : 10a 89ca



AXONOMETRIE



IM BURGBERG

Type d'habitation projeté:

Maison d'habitation à une unité
Surface d'emprise au sol: 102,50 m²
Niveaux: R-1, R, R + 1, toit incliné à 17 %

Surface terrain à bâtir: 1.513,00 m²
Nombre de logements projetés: 3
Densité : 19,83 = ca 20 logements / ha

HAB-1

Lot 1 : COS = 0,17
Lot 2 : COS = 0,19
Lot 3 : COS = 0,28

COS global: = 0,20

COS max. autorisé : 0,4

Surfaces terrains à bâtir brut:

Lot 1 : 616,00 m²
Lot 2 : 529,00 m²
Lot 3 : 368,00 m²

Total : 1.513,00 m²

Lot 1 : CMU = 0,39
Lot 2 : CMU = 0,45
Lot 3 : CMU = 0,65

CMU global: = 0,47

CMU max. autorisé : 0,8

Surfaces terrains à bâtir net:

Lot 1 : 616,00 m²
Lot 2 : 529,00 m²
Lot 3 : 368,00 m²

Total : 1.513,00 m²

Lot 1 : CSS = 0,20
Lot 2 : CSS = 0,23
Lot 3 : CSS = 0,34

CSS global: = 0,24

Surfaces scellées:

Lot 1 : 123,50 m²
Lot 2 : 123,50 m²
Lot 3 : 123,50 m²

Total : 370,50 m²

LOT 1		6,16 ares	
102,50 m ²	102,50 m ²	239,50 m ²	239,50 m ²
123,50 m ²	1-mi	1-u	1-u
t1 (17%)	hc-9,00 m	III	III

LOT 2		5,29 ares	
102,50 m ²	102,50 m ²	239,50 m ²	239,50 m ²
123,50 m ²	1-mi	1-u	1-u
t1 (17%)	hc-10,50 m	III	III

LOT 3		3,68 ares	
102,50 m ²	102,50 m ²	239,50 m ²	239,50 m ²
123,50 m ²	1-mi	1-u	1-u
t1 (17%)	hc-11,50 m	III	III

LEGENDE selon le Règlement Grand Ducal du 28 juillet 2011

Représentation schématique du degré du sol par lot ou îlot

LOT / îlot	5,62 ares	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m ²)	129,50 m ²	129,50 m ²
surface de scellement du sol (m ²)	129,50 m ²	129,50 m ²
type de toiture	2-OC	4-U
type et nombre de logements	V	V
nombre de niveaux	V	V

Zones définies au PAG

- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2
- Zone mixte à caractère central
- Zone mixte à caractère rural
- Zone de monuments classées et inventaire supp. des monuments nationaux
- Zone de bâtiment et d'équipement publics
- Zones d'activités économique

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveau

- nombre de niveaux pleins
- nombre d'étages en retrait
- nombre de niveaux sous combles
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hauteur à la corniche de x mètres
- hauteur à l'acrotère de x mètres
- hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- constructions en ordre contigu
- x maisons isolées
- x maisons jumelées
- x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x logements de type unifamilial
- x logements de type bifamilial
- x logements de type collectif

Forme des toitures

- toiture plate
- toiture plate
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles

- alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieure pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemins piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

LOT 1-3 3 unités d'habitation

NUMERO CADASTRAL DE LA PARCELLE: 1683 / 3007 SECTION A DE BOLLENDORF-PONT	
SURFACE DU TERRAIN SELON PLAN CADASTRAL:	4.050,00 m ²
SURFACE DU TERRAIN CONCERNE PAR LE PAP:	1.513,00 m ²
SURFACE NETTE PAP:	1.513,00 m ²
SURFACE TOTALE CEDEE:	0,00 m ²
SURFACE SCHELLEE:	370,57 m ²
ESPACES VERTS PRIVES:	1.142,43 m ²
COS global du PAP:	302,74 / 1.513,00 = 0,20
CMU global du PAP:	630,98 / 1.513,00 = 0,47
COS max. = 0,4	CMU max. = 0,8

- Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- espace vert public
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende levé topographique

- Piquet fer, clou, tuyau, ...
- Vanne eau potable
- Vanne distribution eau potable
- Borne d'incendie
- Hydrant
- Lampadaire
- Transformateur, TV-distributeur

Légende complémentaire

- talus
- niveaux en coordonnées nationales

Equipements

- lampadaires

Cotations

- dimensionnement des immeubles
- reculs des immeubles
- Accès carrossable
- Possibilité d'installation d'un garage
- électricité, P&T, antenne collective, eau potable, canalisation eaux usées et eaux de pluie, etc.

PLANSTUFE: **Projet de PAP**
modifié selon l'avis de la CE
du 6 août 2015

PROJET: **Projet de PAP " BÄIM BIIRCHEN "**
Bäim Biirchen
L- 6555 Bollendorf-Pont

EIGENTÜMER: **Monsieur Franz van Issum**
1, rue Hoovelek
L - 6447 ECHTERNACH

M: 1:250

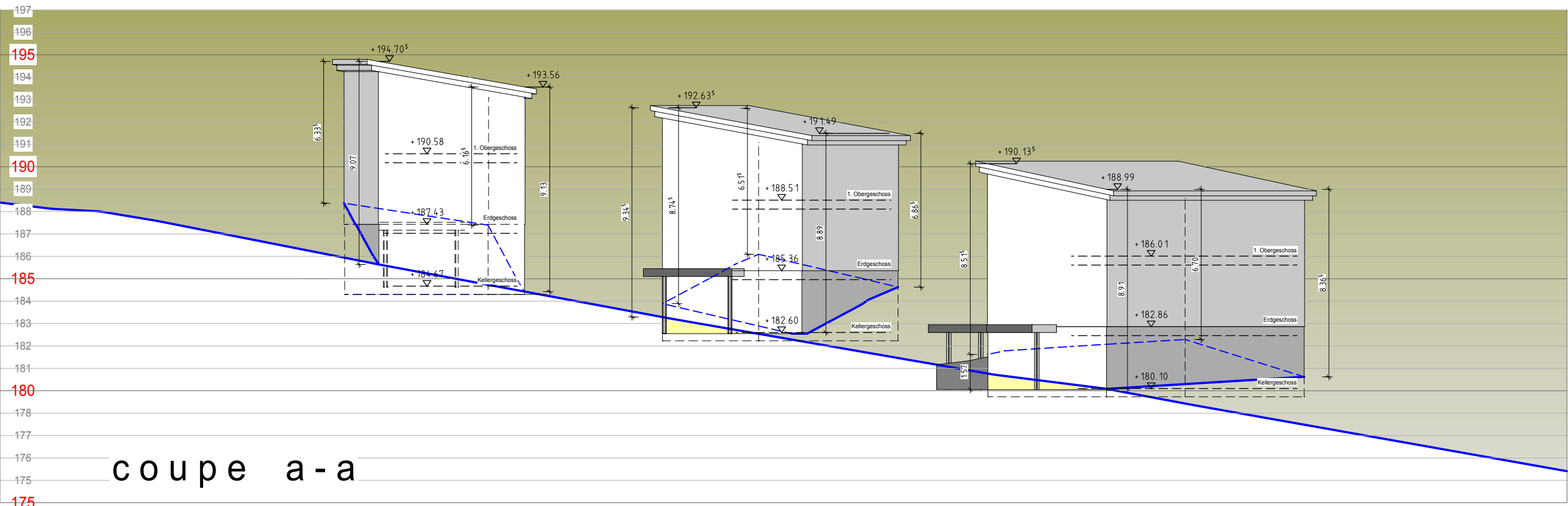
PLANDATUM: 31 août 2015

PLANINHALT: **Plan de situation**

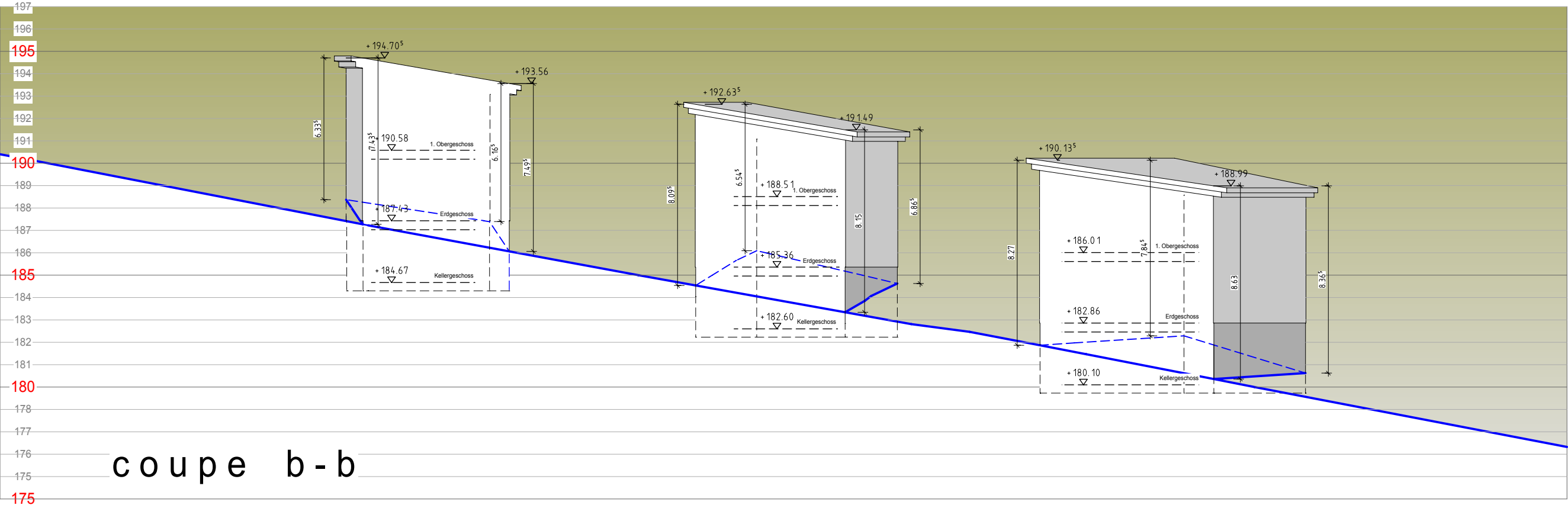
PLANNUMMER: **PAP 02**



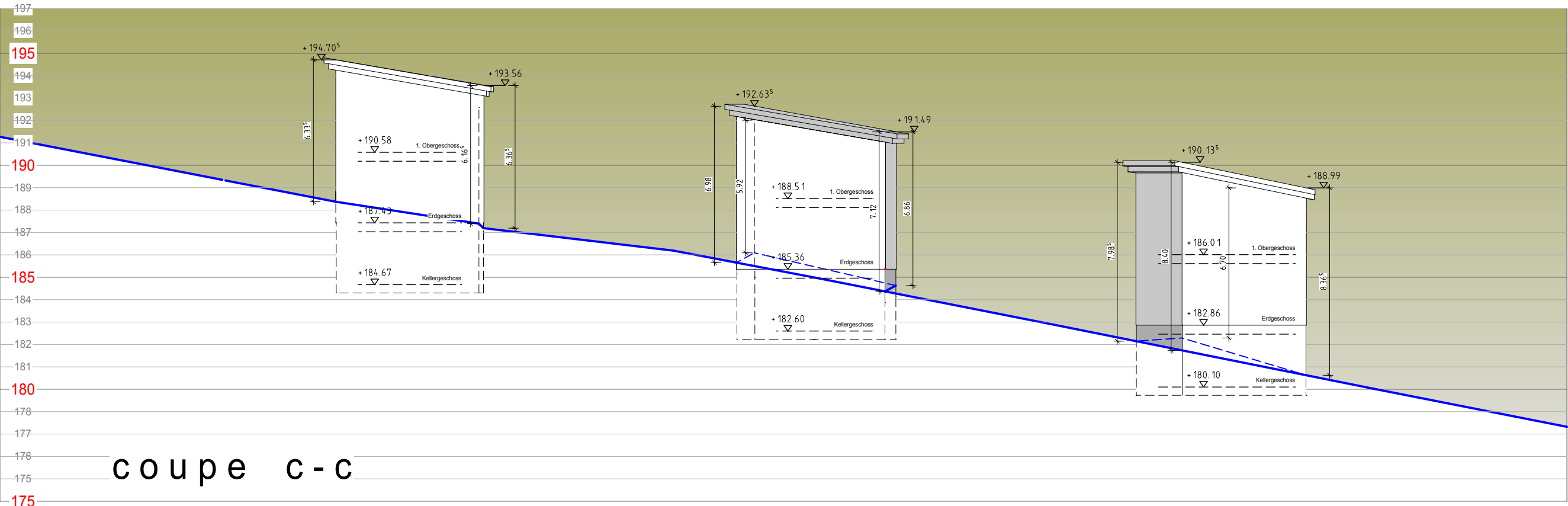
van issum franz
architecture
1, rue Hoovelek
B.P. 90
L-6401 Echternach
tel
+352/72 60 94
fax
+352/ 72 83 60



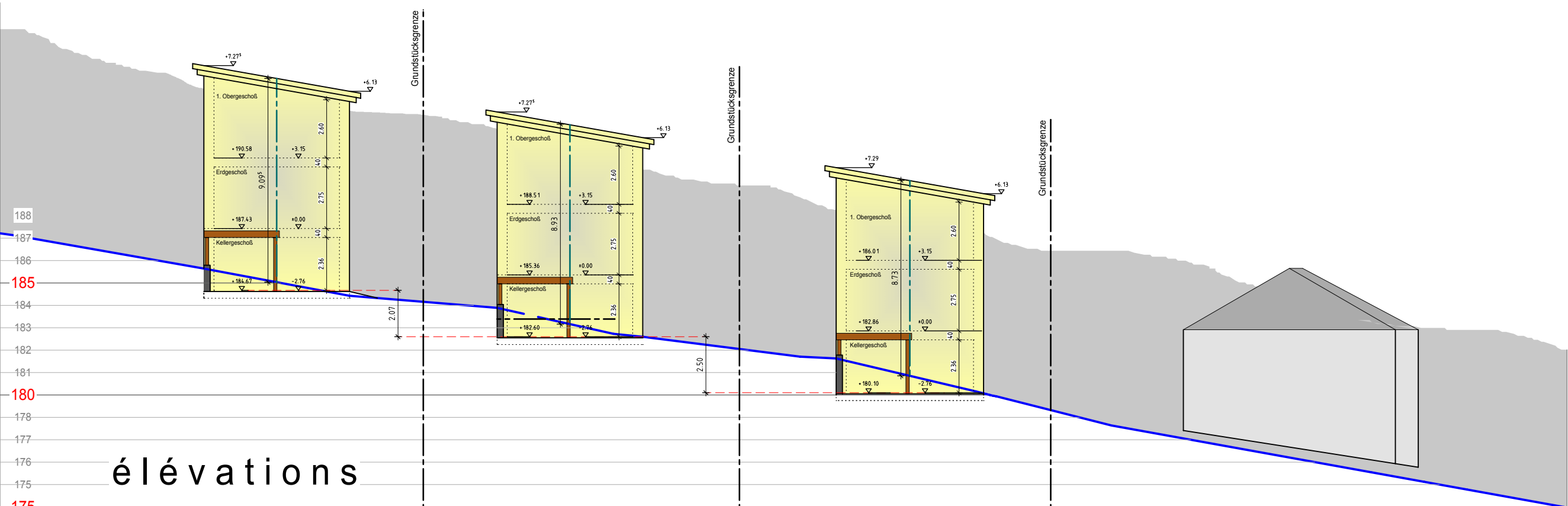
coupe a-a



coupe b-b



coupe c-c



élévations

PLANSTUFE:	Projet de PAP modifié selon l'avis de la CE du 6 août 2015	
PROJEKT:	Projet de PAP " BÄIM BIIRCHEN " BÄim Biirchen L- 6555 Bollendorf-Pont	
EIGENTÜMER:	Monsieur Franz van Issum 1, rue Hoovelek L - 6447 ECHTERNACH	
M:	1:100	PLANDATUM: 31 août 2015
PLANINHALT:	Coupes et élévations	
H/B = 594 / 590 (0.35m²)		Alplan 2015



van issum franz
architecture
1, rue Hoovelek
B.P. 90
L-6401 Echternach
tel +352/72 60 94
fax +352/ 72 83 60

BOLLENDORF-PONT



PLAN DE COMPOSITION

PLANSTUFE:	Projet de PAP modifié selon l'avis de la CE du 6 août 2015
PROJET:	Projet de PAP " BÄIM BIIRCHEN " Bäim Biirchen L - 6555 Bolleldorf-Pont
EIGENTÜMER:	Monsieur Franz van Issum 1, rue Hoovelek L - 6447 ECHTERNACH

van issum franz
architecture
1, rue Hoovelek
B.P. 90
L-6401 Echternach
tel
+352/72 60 94
fax
+352/ 72 83 60

M:	1:250	PLANDATUM:	31 août 2015	PLANNUMMER:	PAP 04
----	-------	------------	--------------	-------------	--------

PLANINHALT:	Plan de composition
-------------	---------------------