



Surface brute : 19.71 ares
 Surface nette : 19.71 ares
 Surface à céder au domaine public communal : 0.00 ares soit 0 %
 Densité : 45.66 log/h/a
 soit 9 unités de logement

Surfaces



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou llot

LOT / LLOT	surface d'empreinte au sol (m²)	surface constructible brute (m²)	surface nette (m²)	surface nette / surface d'empreinte (%)
LOT1	950.00	1275.00	1275.00	100.00

Type, disposition et nombre des constructions

LOT1	19.71	2365.20
-	-	9-C
1275.00	1-mb	5-C
tp / tx (20°-70°)	hc-7.00 / hf-9.00	II+1C
	hc-existant / nf-existant	IV+1C+1S

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé
- Nombre de niveaux
- L, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, 3 nombre d'étages en total
- +1, 2, 3.C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, 5 nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la cote de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-nd x maisons isolées
- x-nd x maisons jumelées
- x-nd x maisons en bande
- x-nd x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- h (y<90) toiture à versant, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / llots

- lot projeté
- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- EMA 2/3 pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
- EMA 3/3 pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- EMA 3/3 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pour une dalle au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à conserver ou hauteur (type propyléaire à intégrer ou hauteur type à conserver)
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Services

- service de type commercial
- service écologique
- service de passage
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé couvert pour eaux pluviales

Infrastructures techniques

- intention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé couvert pour eaux pluviales

Légende officielle

- cotations
- E-EE indication des coupes
- LOT 00 indication numéro lot et surface
- LOT 01 indication numéro lot et surface
- LOT 02 indication numéro lot et surface
- L-E limite de surface constructible pour construction de type local technique

Légende complémentaire

INDICE	INDICATIONS	DESSINE	DATE

PROJET :

PAP Nouveau Quartier "Hôtel Scharff" à Berndorf
 Partie graphique

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Store Immo S.A.
 22, Zone Industrielle L-8287 KEHLEN

DESSINE : LB/SH **CONTROLE :** PA

FORMAT : ISO A1 **DATE :** 22.08.2023